

Mocsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2911 Mocsa Hősök tere 1.
Tel.: 34/349-511

Szám: 64-1/ 2022.

13. ELŐTERJESZTÉS
Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 17-i rendes ülésére

Tárgy: CALLIS Energetika Zrt. térségi terület-felhasználási engedély megszerzését célzó eljárás kezdeményezése iránti kérelme

Előadó: Udvardi Marianna polgármester

Az előterjesztést készítette:

Callis Energetikai Zrt.

A CALLIS Energetika Zrt. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 45., **Beruházó**) Mocsa Község külterületén, a 0408/1-10 hrsz-ú ingatlanok egy részén (**Ingatlanok**) 20 MW teljesítményű napelem park beruházást (**Beruházás**) tervez megvalósítani. Tisztelt Képviselő-testület a beruházást támogatja, ezt megerősítendő, a 29/2021. (VI.21.) számú határozatával az Ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Jelen kérelem az Ingatlanokra vonatkozóan a 6/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv (**KEMTrT**) Térségi szerkezeti tervébe a műszaki infrastruktúra egyedi építményének beillesztési eljárásának beruházó általi kezdeményezésére, valamint Tisztelt Önkormányzat általi megindítására irányul.

Kérelem indokolása

A Beruházás építési engedélyének megszerzéséhez az ingatlanok településrendezési eszközökben való átsorolására – különleges beépítésre nem szánt napelem park céljára szolgáló terület övezetébe – van szükség. Mocsa Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálata jelenleg is zajlik, az alátámasztó munkarészben az Ingatlanok „Kbnp – különleges beépítésre nem szánt napelem park” övezetbe kerültek átsorolásra.


A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklet 1.2.2.10. pontja érintettség esetén előírja a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű szerepeltetését a tervben. A tervezett kiserőmű a KEMTrT szerkezeti tervében nincs jelölve, ezért a műszaki infrastruktúra egyedi építményének beillesztésére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás (**Eljárás**) lefolytatása vált szükségessé. A beruházó az eljáráshoz kapcsolódó költséget teljes körűen magára vállalja.

Eljárást kizárólag települési önkormányzat kezdeményezheti. Az eljárás lebonyolításához háromoldalú szerződés megkötésére van szükség, ahol az Önkormányzat, mint megrendelő, a beruházó, mint költségviselő, valamint a ColoLine Terv Kft., mint tervező vesz részt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Mocsa, 2022. január 11.


Udvardi Marianna
polgármester

Határozati javaslat:

.../2022. (I.17.) Képviselő-testületi Határozat

A **CALLIS Energetika Zrt.** (1124 Budapest, Csörsz utca 45.) által, a **Mocsa 0408/1-10 hrsz-ú** ingatlanokat érintően tervezett **20 MW összteljesítményű napelem park** létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti. Az igazolás kiállítása a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján vált szükségessé.

Mocsa Község Önkormányzata térségi terület-felhasználási engedély kiadása céljából területrendezési hatósági eljárást indít a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál a Mocsa 0408/1-10 hrsz-ú ingatlanokra annak érdekében, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv szerkezeti tervén az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű naperőmű („E-tervezett erőmű”) jelkulcsa elhelyezésre kerüljön.

A polgármester jogosult

- a. a mellékelt háromoldalú tervezési szerződés megkötésére a ColoLine Terv Kft-vel (7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.), illetve a CALLIS Energetika Zrt-vel (1124 Budapest, Csörsz utca 45.),
- b. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére,
- c. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint igazolás kiadására.

Határidő: azonnal
Felelős: Udvardi Marianna polgármester