

Mocsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2911 Mocsa, Hősök tere 1.

Szám: 64-4/2022.

2. ELŐTERJESZTÉS

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 14-i rendes ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata 2022. véleményezési eljárás lezárása

Előadó: Udvardi Marianna polgármester

Melléklet: vélemények

Tisztelt Képviselő-testület!

Mocsa Község Önkormányzata 2019-ben döntött arról, hogy elindítja a község településrendezési eszközeinek, azaz a településszerkezeti tervnek és a Helyi Építési Szabályzatnak és mellékleteinek, a szabályozási tervnek úgynevezett teljes eljárásban történő felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat keretében a beérkezett módosítási kezdeményezéseket az önkormányzat a Tér-Trend Kft. bevonásával dolgoztatta ki a módosítások véleményezési dokumentációit és folytatta le a jóváhagyáshoz szükséges véleményezési eljárást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelete (a továbbiakban: kormányrendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A teljes eljárás esetén, - mely során bármely szabályozási elem módosítására sor kerülhet- az induló döntést követően az előzetes tájékoztatási, véleményezési, majd záró véleményezési szakaszok előzik meg a jóváhagyást. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismereteseivel zárul, melynek során a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a képviselőtestületnek., Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A 2020. évben megkezdődött felülvizsgálati eljárás során a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11 /2017. (V.29.) önkormányzati rendelet alapján történt a partnerek megkeresése.

A visszaérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények többsége nem tartalmaz kifogást, észrevételt, ezek egyetértő véleménynek tekintendők. A vélemények egy része pontosításokra, kiigazításokra vonatkozik, ezek elfogadhatók és a záró szakmai véleményezésre kidolgozandó anyagban átdolgozandók.


A vélemények egy másik csoportja kifogást tartalmaz, amelyek megküldésre kerültek a tervezőnek, mert ezzel kapcsolatban módosítani kell a tervezetet.


Mindezek alapján a képviselő-testület a határozat-tervezet mellékletében ismertetett vélemények és válaszok elfogadásával folytassa a véleményezési eljárást az állami főépítési feladatokat ellátó megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével.

2021. július 15-én hatályba lépett 1997. évi LXXVIII. törvény 7§ (3) e)pontja szerint a Képviselő-testületnek nyilatkoznia szükséges az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatosan is.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Mocsa, 2022.04. 06.


Udvardi Marianna
Polgármester




Sárközi – Hajnal Márta
Jegyző



Határozati Javaslat: Határozat tervezet

.../2022.(IV. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán igazolja, hogy különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi, településközpont vegyes és kertvárosias lakóterület, céljára kijelölt területekhez nincs megfelelő terület a település már beépítésre kijelölt területén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

...../2022.(IV. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján Mocsa Község Településrendezési terve véleményezési és partnerségi eljárásai során a beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a határozat melléklete szerint elfogadja és a véleményezési szakaszt lezárja.

A képviselőtestület felkéri Udvardi Marianna polgármestert a döntés közzétételére, valamint a tervezetet és a véleményeket e döntést követően küldje meg a végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatalnak

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester