

Mocsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2911 Mocsa, Hősök tere 1.

Szám: 64-7/2022.

2. ELŐTERJESZTÉS

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata 2022. elfogadási és hatálybalépési szakasz

Előadó: Udvardi Marianna polgármester

Melléklet: határozat tervezet és mellékletei
rendelet tervezet és mellékletei

Tisztelt Képviselő-testület!

Mocsa Község Önkormányzata 2019-ben döntött arról, hogy elindítja a község településrendezési eszközeinek, azaz a településszerkezeti tervnek és a Helyi Építési Szabályzatnak és mellékleteinek, a szabályozási tervnek úgynevezett teljes eljárásban történő felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat keretében a beérkezett módosítási kezdeményezéseket az önkormányzat a Tér-Trend Kft. bevonásával dolgoztatta ki a módosítások véleményezési dokumentációit és folytatta le a jóváhagyáshoz szükséges véleményezési eljárást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelete (a továbbiakban: kormányrendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A teljes eljárás esetén, - mely során bármely szabályozási elem módosítására sor kerülhet- az induló döntést követően az előzetes tájékoztatási, véleményezési, majd záró véleményezési szakaszok előzik meg a jóváhagyást. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismeretesevel zárul, melynek során a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a képviselőtestületnek., Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A 2020. évben megkezdődött felülvizsgálati eljárás során a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11 /2017. (V.29.) önkormányzati rendelet alapján történt a partnerek megkeresése.

A visszaérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények többsége nem tartalmaz kifogást, észrevételt, ezek egyetértő véleménynek tekintendők. A vélemények egy része pontosításokra, kiigazításokra vonatkozik, ezek elfogadhatók és a záró szakmai véleményezésre kidolgozandó anyagban átdolgozandók.

A vélemények egy másik csoportja kifogást tartalmaz, amelyek megküldésre kerültek a tervezőnek, mert ezzel kapcsolatban módosítani kell a tervezetet.

A véleményezési szakaszt Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2022. (IV. 14.) számú határozatával lezárta.

Az Eljr. tv 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során keletkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40. § (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, a az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

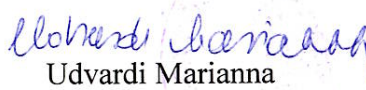
A főépítész javaslata megérkezett Önkormányzatunkhoz, mely alapján javasolja záró véleményben a rendelet tervezet elfogadását, a szükséges javítások elvégzése után.


Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető-jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas- digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont részére,
 - bb) az állami főépítész hatáskörébe eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerveknek vagy
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadását és a rendelet tervezet elfogadását.

Mocsa, 2022.07. 05.


Udvardi Marianna
Polgármester



Határozati Javaslat:

.../2022.(VII . .) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Képviselő-testülete a Mocsa Község Településszerkezeti tervét jóváhagyja a **mellékelt határozati javaslat szerint**, melynek mellékletét képezi a

1. sz melléklet: Mocsa Község TSZT jelű Teleülésszerkezeti Terv
2. sz melléklet: Mocsa településszerkezeti tervének leírása
3. sz melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések)
4. sz melléklet : Területrendezési Tervvel való összhang igazolása
5. sz melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A képviselő-testület felkéri Udvardi Marianna polgármestert a döntés közzétételére és a jogszabályban meghatározott szervek részére történő megküldésre

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

Rendelet elfogadása

Mocsa község Önkormányzat Képviselő testülete az előterjesztéshez mellékelt rendelet tervezetét a **helyi építési szabályzatról** a melléklet szerint elfogadja.

