

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17450-3/2021/h

Hiv. szám: 97-6/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Udvardi Marianna
Mocsa Község Önkormányzata
polgármester

2911 Mocsa

Hősök tere 1.

Tárgy: Mocsa Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és a
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata - teljes eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

ÉRKEZETI ÉRKEZETI

06 2022 JAN 06 / 47



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/7247-1/2021.ált

Tárgy: Mocsa Község településrendezési eszközök
felülvizsgálata

- környezeti értékelés véleményezése

Hiv. szám: 915/12/2021.

Munkaszám:

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Mocsa Község Polgármestere

Mocsa

Hősök tere 1.

2911

Tisztelt Udvardi Marianna Polgármester Asszony!

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MOCSA			
ÉRKEZETT: 2022-01-06 hó. . . . n.			
20-1/2022		db mell.	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	Előadó:
97/2021.			UM.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Mocsa Község településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán Tér-t-Rend Kft. által elkészített környezeti értékelés dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az Igazgatóság a környezeti értékelés dokumentációjával kapcsolatban vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ÉRKEZETT

2022 JAN 10 / 83



Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

Udvardi Marianna
Polgármester Asszony részére

Mocsa Község Önkormányzat

Mocsa

Hősök tere 1.

2911

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MOCSA			
ÉRKEZETT: 2022-01-10 hó. . . . n.			
20-2		/2022 db mell.	
Előszám:	Utószám:	Állomány:	Előadó: U.M.

Iktatószám: KE/041/00097-2/2022

Tárgy: Mocsa Község Település-
fejlesztési Konceptiójának
elkészítése és a
Településrendezési Eszközeinek
felülvizsgálata, Környezeti
Értékelés véleményezés -
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Bakai Zsolt

Telefonszám: 06 (34) 795-176

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) részére Mocsa Község Polgármestere által küldött, *Mocsa Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és a Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata valamint az elkészült Környezeti Értékelés véleményezésére* vonatkozó 97-6/2021. iktatószámú megkeresés véleményezési dokumentációit áttanulmányoztam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>
KRID azonosító: 746202396

Mocsa Község képviselő-testülete határozatban döntött arra vonatkozóan, hogy felülvizsgálja Településfejlesztési Konceptióját és Településrendezési Eszközeit, igazodva az új jogszabályi környezethez, az eltelt időszakban bekövetkezett társadalmi-gazdasági változásokhoz, a településfejlesztési célokhoz, valamint az egyedi kérelemként érkezett tulajdonosi fejlesztési igényekhez.

Környezeti szempontból jelentős hatással bíró változások:

A tervben 35 területhasználati módosítás fogalmazódott meg, amelyből 16 került kiemelésre, amelyek a környezeti állapotra jelentősebb hatással bírnak. Ezen területek esetében fontos, hogy azok megvalósítása során a rendelkezésre álló technológiai megoldásokkal a környezeti terhelések a lehető legkisebb mértékűek legyenek.

1. az ELTEX meglévő telepének valós használat szerinti átsorolása egyéb ipari gazdasági területbe (0460/5, 0460/6 hrsz.).
2. a belterülettől északra található Tökös major különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása (0501/13 és 0501/14 hrsz.).
3. Mocsai Búzakalász Szövetkezet szarvasmarhatelepének bővítése és csincilla telep kijelölése a déli gazdasági területeken. (0271/18, 0271/19, 019/3, 019/4 és 019/5 hrsz.).
4. lakóterület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása, gépjármű-tároló kialakítása érdekében, a jelenlegi belterületi telephely helyett (019/3, 019/4, 019/5, 019/6, 019/7 és 019/8 hrsz.).
5. Boldogasszony pusztán található állattartó telep a tulajdonosi igényeknek megfelelően különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek (0609/5 hrsz.).
6. a különleges beépítésre nem szánt tájgazdálkodási, illetve természetvédelmi központ területének egységesítése (0609/52, 0609/53 és 012/15 hrsz.).
7. keleten a Li-Pack telephelyének általános gazdasági területbe sorolása (012/9 és 012/14 hrsz.).
8. a központi belterület nagy kiterjedésű és beépítettségű telkeinek átsorolása falusias lakóterületbe (109, 110/1, 110/2 és 114 hrsz.).
9. a volt lőtér - jelenleg gépjármű tároló - területének közkertből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása (84/2 és 88 hrsz.).
10. vízmű területek telekigényes közműterületbe sorolása (1170/6 és 397/1 hrsz.).
11. a belterület keleti határában meglévő és bővíteni tervezett házi műhely bővítése (250, 251, 253 és 254 hrsz.).

12. ÉLTEX Kft. telephelyének bővítésével egyéb ipari gazdasági területe kijelölése általános mezőgazdasági területen, újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez kötelező erdők, illetve zöldterületek kijelölése: a mezőgazdasági üzemeknél és a lakóterületeken (0462/1, 0462/2, 0462/3 és 0462/4 hrsz.).
13. a belterülettől északra a Fiorács Kft. és a környező állattartó telepek különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása, valós kiterjedésében, újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez kötelező erdők, illetve zöldterületek kijelölése: a mezőgazdasági üzemeknél és a lakóterületeken (0471 részben, 0463 és 0498/4 hrsz.).
14. a belterület északi határában található állattartó telepek és legelők valós kiterjedésben és használatnak megfelelően különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek (1170/4, 1171/1, 1171/3 és 1171/4 hrsz.).
15. csincsillatelep kijelölése történik a délnyugati határban (02/42 hrsz. részben).
16. Boldogasszony puszta központjában a közterek és településközpont vegyes területek „átrendezése” (0609/62, 0609/52 részben hrsz.).
17. lakóterületi fejlesztések területei a központi belterülethez kapcsolódóan, újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez kötelező erdők, illetve zöldterületek kijelölése: a mezőgazdasági üzemeknél és a lakóterületeken (0290/1, 0290/2, 0290/3, 0290/4, 0290/27 és 0288/19 részben hrsz.).
18. lakóterületi fejlesztések területei a központi belterülethez kapcsolódóan, újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez kötelező erdők, illetve zöldterületek kijelölése: a mezőgazdasági üzemeknél és a lakóterületeken (033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16 részben, 02/1, 02/7 út, 02/58, 018 út, 0290/27, 0290/3 és 0290/4 hrsz.).
19. a sportpálya valós kiterjedésének megfelelő kijelölése különleges beépítésre nem szánt sportterületként (0486, 0487, 0488/1 és 0488/2 hrsz.).
20. a központi belterület északi határában – részben az egykori erzsébet-kert egykori területe – közpark kijelölése (0504/2, 1170/1 és 1170/6).
21. Döglőd puszta környéki mezőgazdasági- és erdőterületek valóságnak megfelelő kijelölése (0563/1 hrsz.).
22. az Öreg-hegyen tervezett vendéglátó, irodai és egészségügyi jellegű szolgáltató tevékenység lehetővé tétele (2044 részben, 2045, 2046/1 és 2046/2 hrsz.).
23. turisztikai területek kijelölése a Boldogasszony-tó környezetében (0609/52 részben, 0630/6, 0630/7, 0630/8, 0512/1 és 0512/2 hrsz.).
24. napelem parkok a külterület északnyugati részén (0385/1, 0385/4 és 0385/5 hrsz.).
25. napelem parkok a külterület északnyugati részén (0408/1-14 és 0406/8 hrsz.).
26. vízgazdálkodási területek KEMTrT-nek megfelelő kijelölése (adatszolgáltatás szerint).

27. a Pest Megyei kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának adatszolgáltatásban kapott nyilvántartott bányaterületek átsorolása (0507/9, 0507/10, 0507/39-41, 0507/44-48 és 0515/2 út hrsz.).
28. a Pest Megyei kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának adatszolgáltatásban kapott nyilvántartott bányaterületek átsorolása (02/34, 02/35 részben és 02/40 hrsz.).
29. a Pest Megyei kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának adatszolgáltatásban kapott nyilvántartott bányaterületek átsorolás (0630/5 és 0630/29 hrsz.).
30. a Pest Megyei kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának adatszolgáltatásban kapott nyilvántartott bányaterületek átsorolása (0357/2 egy része hrsz.).
31. erdőtervezett erdők Komárom-Esztergom megyei kormányhivatal adatszolgáltatásának megfelelő kijelölése (digitális adatszolgáltatás szerint).
32. keleten a felhagyott bányatavak körüli üdülőterület turisztikai-rekreációs területbe sorolása (012/4, 8-10, 12, 14-20, 013, 014/1, 3-6, 015, 016/45, 49, 51-53, 02/9, 35, 36, 41, 54-57, 08/2, 0621/2, 2044 részben, 2045, 2046/1, 2046/2, 016/49 és 016/51 hrsz.).
33. a Kocs-Mocsai patak menti, lakóterületbe sorolt, távlatban nem beépíthető, vagy kertként nem használható vizenyős gyepek mezőgazdasági területbe sorolása (033/12 hrsz.).
34. az M1 autópálya védőtávolságával érintett, a központi belterület határán található, távlatban lakótelekként hasznosítható „hátsókerterek” kertes mezőgazdasági területbe sorolása (950/14-25 hrsz.).
35. a rekultivált Boldogasszony pusztai szennyvíz tisztító mezőgazdasági területbe sorolása (0608/13 hrsz.).

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

- A 11. sz. módosítás területe határos az Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területével, az országos tájképvédelmi területtel, valamint helyi jelentőségű védett területtel.
- A 12. sz. módosítás területe határos a Natura 2000 hálózat HUDI 20032 kódszámú 'Mocsai ürgés legelő' elnevezésű kiemelt jelentőségű természet megőrzési területtel és az Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területével. A tervezett telephelybővítés során a Natura 2000 területre gyakorolt esetleges hatásokat minimalizálni szükséges, valamint a terület természetvédelmi kezelőjével egyeztetni szükséges (Bátky Gellért – Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 30/583-8636)

- A 16. sz. módosítás területe érinti az országos tájképvédelmi területet.
- A 23. sz. módosítás területe érinti az országos tájképvédelmi területet és az Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét.

A többi módosítás által érintett terület nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak, sem az országos tájképvédelmi területnek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 7. § (1) bekezdése alapján: A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedének veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A Településfejlesztési Konceptió vizsgálatát követően az alábbi véleményt adom:

A megalapozó vizsgálat alapján elkészített településfejlesztési koncepció célja, hogy az érintett lakosság lakás, munkahelyi és egyéb települési ellátási szükségletei optimálisan a települési és a természeti környezet jó állapotának, az egészséges környezetnek a biztosításával legyen kielégítve. A településrendezés kapcsán a településszerkezetet, a terület felhasználás rendjét, a közlekedési hálózatot és a közmű-infrastruktúrát a jövőre is gondolva úgy kell alakítani, hogy az egészséges élethez szükséges környezeti elemek jó

minőségben, távlatosan is rendelkezésre álljanak, a nem megújuló környezeti elemek igénybe vétele a takarékos használat eredményeként csökkenjen, a megújuló energiaforrások alkalmazása, a hulladékok csökkenése, újrahasznosítása, a környezettudatos élet általános gyakorlattá váljon.

A Településfejlesztési Konceptió a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 2. számú melléklete alapján, az EljR. 5. § (2) bekezdésének megfelelően került összeállításra. Megállapítom, hogy a dokumentáció a meghatározott általános tartalmi követelményeinek megfelel.

A dokumentáció:

- foglalkozik a település jövőképevel a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.
- foglalkozik a fejlesztéseket meghatározó elvekkel.
- meghatározza a település átfogó fejlesztését szolgáló célokat.
- foglalkozik a jövőkép, fejlesztési elvek és a célok kapcsolatával.
- foglalkozik a településre vonatkozó vagy az azt érintő társadalmi, gazdasági és környezeti adatokkal, amelyek a további tervezési feladatokhoz szükségesek.
- vizsgálja a koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszert.
- javaslatot tesz mindezek nyomán követésére esetleges felülvizsgálatára.

Környezeti vizsgálat és értékelés:

A tervezési feladat Mocsa Község teljes közigazgatási területére szólt, így a településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. r.) hatálya alá tartozik. A KV. r. 1. § (2) a) bekezdése értelmében „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” kidolgozása során a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező. A KV. r. 6. §-a alapján „a környezeti vizsgálat a terv, illetve program kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része”. A fentiek alapján Mocsa Község Önkormányzata, mint a településrendezési terv kidolgozója döntött a környezeti értékelés elkészítéséről.

A környezeti vizsgálat és értékelés, a KV. r. 4. számú melléklete alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével került összeállításra. Megállapítom, hogy a dokumentáció a meghatározott általános tartalmi követelményeinek megfelel.

A környezeti értékelés:

- vizsgálja a terv összefüggését más releváns tervekkel, jogszabályokkal, és értékelte a terv azoknak történő megfelelését;
- foglalkozik a terület terhelhetőségével, és a terv következtében beálló módosulásával;
- megvizsgálja, hogy a tervezési területen található-e településrendezési szintű környezeti, táj-használati konfliktusok, és hogy a javasolt terv milyen új konfliktusokat generál;
- előre meghatározott szempontok alapján ismerteti a várható környezeti hatásokat;
- a várható következmények ismeretében vizsgálja a terv környezetre káros hatásainak elkerülésére, csökkentésére vonatkozó tervi elemeket;
- a terv megvalósulásának monitorozására szolgáló indikátorokat határoz meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell számítani.

A benyújtott dokumentációk alapján, valamennyi terület felhasználási változását figyelembe véve a település közigazgatási területére viszonyított biológiai aktivitás érték 12,95 ponttal nőtt, tehát az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja előírásainak, a módosítás megfelel.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi. További feltételeket a módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl, kiemelt figyelemmel a 3., 4., 11., 12., 15., 16., 17., 18., 22., 23., 24., 25., 27., 28., 29. és 30. sorszámmal jelzett területváltoztatásokhoz kapcsolódó fejlesztésekkel kapcsolatban.

Kérem, hogy a KE-06/KTO/04641-2/2020 iktatószámom kiadott „előzetes tájékoztató” dokumentumban foglaltakat a fejlesztések során vegyék figyelembe!

A Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatára vonatkozó, benyújtott tervek módosítása ellen, figyelembe véve a Környezeti Értékelésben foglaltakat is, kifogást nem emelek!

Az EljR. 43. §-ában előírtaknak megfelelően a Településrendezési Eszközök jóváhagyást követően, azt szíveskedjenek az Osztály részére megküldeni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni!

A véleményemet az EljR. 38. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel,

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2022.01.07
12:56:46 +01'00'

Jelena Viktória Ildikó

osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

ERŐSZEJTI

127

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MOCSA			
ÉRKEZETT: 2022-01-12		hó, n	
20-3/2022		db mell.	
Efószám:	Utószáma:	Értékelő:	Előadó: U. M.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Udvardi Marianna polgármester asszony részére

MOCSA

KRID azonosító: 156215951 MOCSAONK

Iktatószám: 10013/1/2022. (10318/2021.)
Tárgy: Mocsa Község Településfejlesztési
Konceptiójának elkészítése és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina
Tel.: 06-33-510-822
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mocsa Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakasz, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tárgyában megküldött 97-6/2021. iktatószámú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A külterületi, termőföldnek minősülő ingatlanok esetében a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásban, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához - érintettség esetén - az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A külterületi kivett, illetve a belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfv. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.

A Tfv. 2.§ 19. pontja szerint termőföld az a földrésztlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító: 412850998

www.kormanyhivatal.hu

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni, ha** a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkert ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Mocsa Község külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	1 (40,00 AK)	236,9084	4,6	21,51
	2 (33,00 AK)	533,0942	10,4	21,51
	3 (24,30 AK)	1645,7800	32,0	21,51
	4 (20,00 AK)	1331,4335	25,9	21,51
	5 (13,20 AK)	1050,3948	20,4	21,51
	6 (9,40 AK)	327,4334	6,4	21,51
	7 (5,90 AK)	23,5707	0,5	21,51
legelő	2 (11,50 AK)	24,2135	11,7	5,64
	3 (7,00 AK)	93,0594	45,2	5,64
	4 (3,80 AK)	14,1035	6,8	5,64
	5 (2,40 AK)	74,7336	36,3	5,64
szőlő	1 (40,00 AK)	1,7251	5,4	24,42
	2 (33,90 AK)	2,7645	8,6	24,42
	4 (25,20 AK)	10,1784	31,8	24,42
	5 (20,90 AK)	17,3373	54,2	24,42
rét	4 (20,00 AK)	2,4126	5,8	14,45
	5 (17,40 AK)	11,3704	27,3	14,45
	6 (14,80 AK)	21,2255	50,9	14,45
	8 (6,30 AK)	6,6716	16,0	14,45
gyümölcsös	3 (28,70 AK)	1,6324	29,1	23,74
	4 (21,70 AK)	3,9762	70,9	23,74
nádas	3 (26,10 AK)	30,6366	91,1	24,71
	5 (10,40 AK)	2,9747	8,9	24,71
fásított terület	3 (6,60 AK)	1,5486	22,7	4,44
	6 (3,80 AK)	5,2614	77,3	4,44

Tájékoztatom, hogy a község külterületén az 1-es, 2-es és 3-as minőségi osztályú szántó; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő, az 1-es, 2-es és 4-es minőségi osztályú szőlő, a 4-es, 5-ös és 6-os minőségi osztályú rét, a 3-as minőségi osztályú gyümölcsös, a 3-as minőségi osztályú nádas, valamint a 3-as minőségi osztályú, fásított terület művelési ágú területek átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.

A megküldött véleményezési dokumentációban sorszám alatt szerepeltetett területhasználat változtatásokra vonatkozóan - a hivatkozott földvédelmi szempontok alapján -

- a 12. sorszám szerinti egyéb ipari-gazdasági terület - Mocsa 0462/1, 0462/2, 0462/3 és 0462/4 helyrajzi számú, szántó művelési ágú 3-as és 4-es minőségi osztályú, átlagosnál jobb minőségű termőföld területet is érintő - kijelölése ellen;
- a 25. sorszám szerinti beépítésre nem szánt különleges napelempark - Mocsa külterület 0406/8, 0408/11, 0408/12, 0408/13 és 0408/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 44,99 ha összterületű, 3-as, 4-es és 5-ös minőségi osztályú, átlagosnál jobb minőségű termőföld területet is érintő - kijelölése ellen; valamint
- a 27. sorszám szerinti különleges beépítésre nem szánt bányaterület - Mocsa 0507/10, 0507/39, 0507/40, 0507/41, 0507/44, 0507/45, 0507/46, 0507/47, és a 0507/48 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 25,65 ha összterületű, 3-as, 4-es és 5-ös minőségi osztályú, átlagosnál jobb minőségű termőföld területet is érintő - kijelölése ellen kifogást emelek.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy Mocsa Község Településfejlesztési Koncepciójának elkészítése és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem - termőföld érintettsége esetén - az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.


Termőföldet érintő időleges, vagy végleges más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.


Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Esztergom, 2022. január 12.

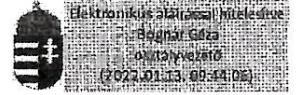
Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:


dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető



ÉRKEZET
2022. JAN. 13. / 151



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Udvardi Marianna polgármester asszony
részére

Mocsa Község Önkormányzata

Mocsa
Hősök tere 1.
2911

Iktatószám: BP/0801/00121-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Mocsa község TFK és
településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata –
véleményezési szakasz,
környezeti értékelés
szükségessége

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MOCSA

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre

ÉRKEZETT 2022-01-13 hó. n
KRID: 156215951

Tisztelt Polgármester Asszony!

20-4/2022 db mell.
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó:
Y.M.

Mocsa község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 97-6/2021. számú, 2021. december 10-én kelt megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút NZrt-t. A NIF Zrt. válaszát a K-810/2022/ számú, 2022. január 7-én kelt – Főosztályomra 2022. január 11-én beérkezett – levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm a NIF Zrt. fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általam BP/0801/01046-3/2021. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

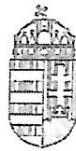
Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Melléklet:

NIF Zrt. K-810/2022/ számú levele



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021. 12. 21.
J733

Ügyiratszám: PE/V/3702-2/2021

Ügyintéző: Németh Károly

Telefon: +36-1-373-1811

Email: nemeth.karoly@pest.gov.hu

Tárgy: Mocsa, Településfejlesztési

konceptióhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat

Hiv. szám:

Melléklet:

Mocsa Közös Önkormányzati Hivatal

Mocsa

Hősök tere 1.

2911

ROZG...	AL MOCSA
BEVEZET...	2021-12-21
97-23/2021	
ÉRD...	Hivatali kapu!
	UJ

Mocsa Közös Önkormányzati Hivatal benyújtotta a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos környezeti értékelést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályához (továbbiakban: Bányafelügyelet), véleményezés céljából.

A Bányafelügyelet a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes első fokú bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi
szakvéleményt.


A Bányafelügyelet a tárgyi környezeti vizsgálatot
elfogadja.

A Bányafelügyelet a szakvéleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben és a 2/2005. (I.11.) biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A dokumentáció a Bányafelügyelet adatszolgáltatását figyelembe vette, értékelte a bányák környezeti hatásait.

Budapest, 2021. december 17.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:


Pályi György
bányakapitány



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.12.14. 15:21 Németh József

Dátum:
2021. 12. 14.

Tárgy: Mocska község TRE környezeti értékelés-véleménykérés továbbítása

Címzett
hivatkozási
száma:

Mocska Község Önkormányzata

Címzett
ügyintézője:

Mocska
Hősök tere 1.
2911

Iktatószám:
29491-0001/2021

Előadó:
Tardos András

Tisztelt Cím!

A TER-T-REND Kft. (1016 Budapest, Gelléthegyi út 16.) által készített Mocska község településrendezési eszközök környezeti értékelés dokumentáció véleményezésével kapcsolatos megkeresésük vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) alapján elkészített környezeti értékeléssel kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Érkezett
2021.12.15 / 5541

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

PC	2021-12-15	15:21
2021-12-15		
97-19/2021		
Előadó		É. József

A MI VÍZÜGYUNK

ERKEZETT

2022 JAN 27. / 323



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/67-2/2022.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Telefon: 34/515-155

Tárgy: Mocsa településfejlesztési koncepciójának készítése - véleményezési szakasz - hiánypótlás

Udvardi Marianna
polgármester
Mocsa Község Önkormányzata

Hivatali kapun

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MOCSA			
ÉRKEZETT: 2022-01- 27. hó. . . . n			
20-6/2022.		szám	db mell.
Előszám:	Utószám:	Intézködő:	Előadó: U.M.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mocsa új településfejlesztési koncepciója tárgyában érkezett kérelmét áttekintettem, arról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.r.) 30. § (9) bekezdése szerinti szakmai véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a a TÉR-T-REND Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16., felelős tervező Cseri Gabriella – jogosultság: TT-01-4867 okl. településmérnök) által elkészített „Mocsa község településfejlesztési koncepciója 2021-2030, egyeztetési dokumentum” megnevezésű véleményezési dokumentációja.

Az Elj.r. 28. § (1) bekezdése alapján a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Az Elj.r. 4. § (1) bekezdése alapján a koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Elj.r. 5. § (2) és 6. § (2) bekezdései szerint a koncepciót megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, amelynek részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

Az Elj.r. 5. § (3) és 6. § (2a) bekezdései alapján az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A dokumentáció tartalma:

- településfejlesztési koncepció;
- megalapozó vizsgálat;

Szakmai vélemény:

Megállapítottam, hogy az Eljr. 3/C. § meghatározza, hogy **az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése**, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, **alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.**

Kérem a önkormányzati főépítész feljegyzés mielőbbi pótlását. Ennek hiányában nem áll módomban szakmai véleményt adni.

A koncepció egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

Az Eljr. 30. § (10) bekezdése alapján a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat.

Az Eljr. 30. § (11) bekezdése szerint a koncepciót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Az Eljr. 30. § (12) bekezdése értelmében az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az Eljr. 30. § (13) bekezdése alapján a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítása III. fejezetének 11.2. pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Mária Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2022.01.26
10:49:50 +0100

ÉRKEZETT

2022 FEB. 10. / 476



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: DINPI/241-1/2022.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Mocsa településrendezési
 eszközeinek felülvizsgálata

Hiv.sz.: 97-6/2021.

Udvardi Marianna
 polgármester

Mocsa Község Önkormányzat

Mocsa

POLGÁRSZERVEZÉSI HIVATAL, MOCSA			
ÉRKEZETT: 2022-02-10 hó. n			
20-7 / 2022 db mell			
Előszám:	Ügyazonosító:	Előadó:	U.M.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mocsa településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a megküldött tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A Mocsa területén található táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek lehatárolását a településrendezési eszközök felülvizsgálatának előzetes tájékoztatási szakaszában megküldtük. A településszerkezeti tervlapon és szabályozási terven a táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek, értékek Igazgatóságunk adatszolgáltatásának megfelelően kerültek feltüntetésre.

A tervekben az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozóan egy javasolt lehatárolás is szerepel, amely többnyire a határvonal beépítésre szánt és nem szánt területek határvonalához, illetve földrészlet-határhoz való igazítást jelent. A településszerkezeti terv alapján a javasolt módosítást Igazgatóságunk elfogadja. Javasoljuk, hogy a továbbiakban csak ez szerepeljen a tervlapokon, mint ökológiai folyosó övezete. Sajnálatos módon a megküldött pdf formátumú szabályozási terven a több piros színű vonal alkalmazása miatt a módosítás nem látható jól. Feltételezzük, hogy ez megegyezik a településszerkezeti terven szereplő lehatárolással. Kérjük a tervezőket, legyenek szívesek a lehatárolást Igazgatóságunk részére digitálisan a petschn@dinpi.hu címre megküldeni, hogy nyilvántartásunkban át tudjuk vezetni.

A tervekben több területen kívánnak különleges beépítésre nem szánt turisztikai-rekreációs területeket kijelölni. Ezek a területek többnyire a Boldogasszonyi-tó környezetében, több esetben az ökológiai folyosó övezetében találhatóak.

A 0512/1 hrsz b alrészletének beépítésre nem szánt turisztikai-rekreációs területként történő hasznosításával Igazgatóságunk nem ért egyet. A terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része, közvetlenül kapcsolódik olyan nádas területhez, ahol minden évben jelentős számú védett (pl. nádírigó, üstökös réce) és fokozottan védett, telepesen fészkelő (pl. nagy kócsag, kis kócsag, kanalasgém) madár költ. Ezen a területen a madarak költésének zavartalansága érdekében nem kívánatosak az övezetben tervezett, beépítéssel járó, gyakori tartós emberi jelenlétet, ezáltal zavarást okozó fejlesztések, mint a szállásépületek, kereskedelmi szolgáltatási célú épületek elhelyezése. A turisztikai hasznosítást Igazgatóságunk elfogadja, azonban

szükségesnek tartjuk egy olyan új övezet létrehozását, amely csak turisztikai célú, épületnek nem minősülő építmények elhelyezését teszi lehetővé. Véleményünk szerint a további négy, ilyen céllal kijelölt terület elegendő lehetőséget biztosít a beépítést igénylő turisztikai fejlesztésekre. Észrevételünket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 43. § (1) bekezdése támasztja alá, mely szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kinzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Natura 2000 hálózathoz tartozó 0595/15 b és c alrészletet gazdasági erdő területfelhasználásba és övezetbe sorolják a tervek. A területek a szukcesszió következtében jelentősen erdőstülnek, de természetvédelmi értéket a területen megtalálható védett növények (pl. árvalányháj fajok, homoki nőszirom, bunkós hagyma) és a számukra élőhelyet biztosító gyepfoltok jelentenek. Tekintettel arra, hogy a területek üzemtervezett erdők, Igazgatóságunk elfogadja az erdő övezetbe történő besorolást, de szükségesnek tartjuk, hogy az üzemtervi elsődleges besorolásnak megfelelően a területek védelmi erdő övezetbe tartozzanak, így ne legyenek beépíthetőek.

A Natura 2000 hálózathoz tartozó mezőgazdasági területek szabályozása Igazgatóságunk véleménye szerint nem biztosítja kellőképpen a Natura 2000 hálózat élőhelyeinek megővését. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, jelölő fajok és jelölő élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. Ennek alapján kérjük az alábbi módosításokat:

- A Mocska 0476/4 hrsz-ú, legelő művelési ágú területet a terv Má-2 övezetbe sorolja, amely nagyobb beépítést tesz lehetővé, mint a település többi gyepterületén általában. Igazgatóságunk nem ért egyet azzal, hogy a természetvédelmi szempontból jelentős gyepterületen már 3000 m² beépíthető legyen, ezért kérjük, itt is 10 ha legyen a beépíthető legkisebb telekterület, a beépítés nagysága a többi gyepterülethez hasonlóan 1% legyen.
- Szükségesnek tartjuk, hogy a Natura 2000 hálózathoz tartozó gyepeken a jelenleg javasolt szabályozással ellentétben sportolási célú épület ne legyen elhelyezhető. Tapasztalataink szerint a lovas sporttal kapcsolatos létesítmények a gyepterületek jelentős degradációját okozzák az intenzív területhasználat és a taposási kár következtében. A gyepterületek fenntartását, bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló épületek elhelyezését elfogadjuk.
- A település északkeleti határánál található, Natura 2000 területéhez tartozó, szántó művelési ágban nyilvántartott területek esetében a tervezett Má-2 besorolást nem támogatjuk. Táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk kívánatosnak, hogy 3000m²-es telkeken beépítés jelenjen meg, amelyek nagyszámú építés, intenzív használat esetén a környező érzékeny élőhelyekre is káros hatást gyakorolhatnak. Kérjük, hogy a területeket vagy Má-3 övezetbe sorolják, vagy alakítsanak ki olyan új övezetet, ahol a beépíthető teleknagyság legalább 5 ha, és a többi szabályozási paraméter az Má-2 övezetnek megfelelő.

A 0595/7 – 0595/12 hrsz-ú ingatlanokon több száz tő védett homoki nőszirom található, ezért kérjük, hogy ez a terület Má-3 övezetbe tartozzon. A Tvt. 42. § (1) szerint tilos a védett növényfajok

egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A Kmü-SZ/1 övezetbe tartozó, 0477/1 hrsz-ú ingatlan része a Natura 2000 hálózathoz tartozó terület. Pufferterületként jelentős szerepet tölt be az üzemi terület és a természetvédelmi jelentőséggel bíró gyepterület között. Javasoljuk, hogy erre a területre írják elő a zöldfelület kötelező fenntartását.

A HÉSZ 47.§ különleges beépítésre nem szánt horgász-centrum övezetre vonatkozóan tartalmaz előírásokat. Ez az övezet nem szerepel a szabályozási tervlap jelmagyarázatában, és a tervlapon sem találjuk. Kérjük az ellentmondás feloldását, illetve az érintett terület beazonosítását.

Észrevételeinket a fent jelzett jogszabályok mellett alátámasztják a Tvt. alábbi előírásai:

7. § (1) A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.

(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőzésére;

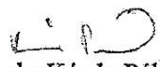
A településrendezési eszközök egyéb tartalmát Igazgatóságunk elfogadja, a fenti észrevételek figyelembevétele esetén a tervek elfogadása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. február 4.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják:

1. Címzett (HKP: MOCSAONK; Krid. azon.: 156215951)
2. Irattár



Budapest Főváros Kormányhivatala

Iktatószám: K- 810 /2022/

Bognár Géza
osztályvezető úr részére

Ügyintéző/előadó: Major Eszter
Melléklet:

Budapest
Váci út 188.
1138

Tárgy: Mocsa Község Település Fejlesztési koncepció és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – **véleményezési szakasz, környezeti értékelés szükségessége**

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük a BP/0801/01046-2/2021. iktatószámmon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Mocsa Község Település Fejlesztési koncepció és Településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Jelezzük, hogy a levélben küldött véleményezési anyagot letöltöttük, áttekintettük és az alábbi tájékoztatást tesszük a települést érintő útfejlesztési projektünk kapcsán:

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Győr (M19) között projekt előkészítése

Tatabánya-Újváros csp. - M19 (61+100 - 106+100 km sz.) közötti szakasz projektszakasz:

A NIF Zrt. feladata az M1 autópálya 2x3 sávra+ leállósávra bővítése, a Tatabánya-Újváros és Győr (M19) közötti szakaszának előkészítése. A bővítés hossza mintegy 45 km.

A tervezési feladat részeként megvalósíthatósági tanulmány, költség-haszon elemzés, közúti biztonsági hatásvizsgálat, környezeti hatástanulmány felülvizsgálata, valamint építési engedélyezési terv és kiviteli terv készült. Az előkészítés területelőkészítésre és területszerzésre is kiterjed.

A szakaszon valamennyi autópálya feletti műtárgy elbontásra és újjáépítésre kerül. Kiépítésre kerül 1 db új külön szintű csomópont Mocsa térségében, valamint további feladat 4db komplex pihenőhely bővítése, 2 db egyszerű pihenő átépítése családbarát pihenővé, 2 db egyszerű pihenőhely átépítése ellenőrző helyre, 3 db meglévő külön szintű csomópont és 2 db rejtett csomópont átépítése, a csomópontok átalakítása körforgalmi csomóponttá.

A projekt kapcsán környezetvédelmi- és útépítési engedélyek rendelkezésre állnak. Kiviteli tervek leszállításra kerültek.

Jelezzük, hogy a megküldött véleményezési anyag a projektet megfelelően tartalmazza, további észrevételt nem kívánunk tenni.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámon bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu H: www.nif.hu


NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Major Eszter Flóra
műszaki titkár
tel: (+36) 20 368 6368
e-mail: maforeszter.flora@nif.hu

Budapest, 2022. január 7.

Tisztelettel:


Pántya József
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.


Kérszigei Alex
projektiroda-vezető



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Mocsa Község Településfejlesztési
Konceptiójának elkészítése és a
Településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata – véleményezési szakasz,
környezeti értékelés

Hiv. szám: 97-6/2021.
Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados
Telefon: 06 34 512 070

UDVARDI MARIANNA Asszony
polgármester

Mocsa Község Önkormányzata

Mocsa

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mocsa Község Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Mocsa Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és a Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a benyújtott véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben kifogást nem emelek.

A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet „*az épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §. – 13/A. § és „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 10. sora alapján, valamint „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapják: 1. Irattár - elektronikusan
2. Mocsa Község Polgármestere – Hivatali kapun keresztül