

Mocsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2911 Mocsa, Hősök tere 1.

Szám: 93-9 /2023.

8.. ELŐTERJESZTÉS

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 20-i rendes ülésére

Tárgy Településkép rendelet módosítása iránti kérelem

Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács József és Kovácsné Lőrinc Rita Edit kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy vizsgáljuk felül és módosítsuk a 7/2019(XI. 22.) számú önkormányzati rendeletünket, amely a településkép védelméről szól. A kérelem a 15. § -ra irányul, amely az egyedi építészeti követelményeket határozza meg a kertvárosi településrészekben. Ezen belül is azt kéri, hogy a kerítés kialakítását határozzuk meg pontosabban.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásnak rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. §-a szerint

- (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet
- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
 - b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
 - c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és
 - d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.
- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének
- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A rendelet 70.§-a szerint:

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

Mocsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2911 Mocsa, Hősök tere 1.

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A rendelet 75.§1 1. bekezdése szerint:

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 60. § 14. bek szerint 2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az **E-TÉR-ben kell lefolytatni.**

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és a kérelmező által kért ügyben dönteni.

Mocsa, 2023. szeptember 14.


Udvardi Marianna
polgármester



Határozati javaslat:

.../2023. (IX. 20.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács József és Kovácsné Lőrinc Rita kérelme tárgyában az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester