

**Mocsa Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2911 Mocsa, Hősök tere 1.**

Szám: 93-11 /2023.

**5.. ELŐTERJESZTÉS**

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi Önkormányzati adózás tapasztalatairól

Előadó: Sárközi-Hajnal Márta jegyző

Melléklet: beszámoló

Az előterjesztést készítette:

Máténé Mózes Szabina adóügyi ügyintéző  
Szabó Andrea adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a beszámoló megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Mocsa, 2023. 11. 20.

  
Udvardi Marianna  
Polgármester



  
Sárközi-Hajnal Márta  
Jegyző



**Határozati javaslat:**

.../2023. (XI. ..) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek a 2023. évi adóztatásról szóló, az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján előterjesztett beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## B E S Z Á M O L Ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Mocsa Község Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő mértékű átengedett központi adók **biztosították és biztosítják a jövőben is**. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg önkormányzatunkat.

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

**Az utóbbi években több fontos törvényi változás történt a helyi adóztatást érintően, amelyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták és egyben csökkentették bevételeinket.** A legnagyobb adóbevételeket csökkentő intézkedés, hogy az iparüzési adó (adóelőleg) 2022-ben is a felére – 2% helyett 1 %-ra – csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében.

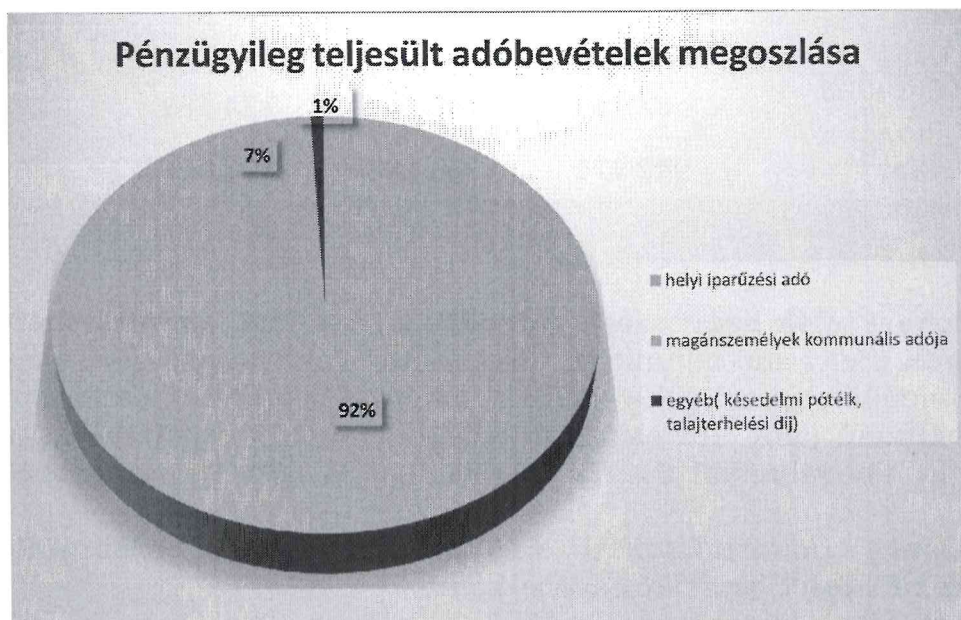
**Elért adóbevételek összetétele**

### Adóbevételek alakulása 2023. III. negyedév

ADÓBEVÉTELEK 2023.	2023. évi előirányzat	Pénzügyileg teljesült 2023. 09. 30.	Teljesülés %-a
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMM. A.	10 000 000	9 157 590	91,58%
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	42 000 000	125 763 359	299,44%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZ.</b>	<b>52 000 000</b>	<b>134 920 949</b>	<b>259,46%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	500 000	406 241	81,25%
TALAJTERHELÉSI DÍJ	1 000 000	727 381	72,74%
<b>ÖNKORMÁNYZATI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZ.</b>	<b>53 500 000</b>	<b>136 054 571</b>	<b>254,31%</b>

Az önkormányzati adóbevételeken belül, a **helyi adókból befolyó bevétel 134 920 949 Ft** volt, **ez az összes adóbevétel 99,17%-át jelentette.**

**A helyi adónemekben belül az iparüzési adó a 92,43%-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem.** A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek **6,73%-át**, míg a pótlék és talajterhelési együttesen **0,84%-át** tették ki.



**ÖSSZES HÁTRALÉK 2023. 09. 30-I ZÁRÁS ALAPJÁN: 14 674 825 FT, EBBŐL**

**2023. NOVEMBER 7-IG: 4 192 231 FT KERÜLT BEFIZETÉSRE.**

**2023. évben az adóbevételek alakulása /háztartások és gazdálkodók bontásban/.**

**A befolyt adóbevételek döntő többségét /86,36%-át/ a gazdálkodók (Vállalkozások, vállalkozók) fizették.**

ADÓBEVÉTELEK 2023.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁ- SOK	arány	GAZDÁLKO- DÓK	arány
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMM. A.	9 157 590	9 157 590	100%	0	0%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBE- VÉTEL	125 763 359	8 328 084	6,62%	117 435 275	93,38%
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZ.</b>	<b>134 920 949</b>	<b>17 485 674</b>	<b>10,61%</b>	<b>117 435 275</b>	<b>89,39%</b>
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	406 241	342 065	84,20%	64 176	15,80%
TALAJTERHELÉSI DÍJ	727 381	727 381	100%	0	0%
<b>ÖNKORMÁNYZATI ADÓBE- VÉTELEK ÖSSZ.</b>	<b>136 054 571</b>	<b>18 555 120</b>	<b>13,64%</b>	<b>117 499 451</b>	<b>86,36%</b>

**Adóbevételek alakulása 2019 - 2023. III. negyedév**

PÜ. BEVÉTELEK 2023. 09. 30-ig	2019	2020	2021	2022	2023
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMM. A.	9 161 409	8 873 012	8 566 392	7 890 588	9 157 590
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉ- TEL	53 359 134	55 074 150	74 628 075	92 182 453	125 763 359
GÉPJÁRMŰADÓ 40% (KÖZPONTI ADÓ)	4 004 381	3 014 813	-	-	-

HELYI ADÓK	66 524 924	66 961 975	83 194 467	100 073 041	134 920 949
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	82 184	142 364	224 181	182 320	406 241
TALAJTERHELÉSI DÍJ	942 971	228 203	106 525	141 928	727 381
<b>ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ BEVÉTELEK</b>	<b>67 550 079</b>	<b>67 332 542</b>	<b>83 525 173</b>	<b>100 397 289</b>	<b>136 054 571</b>

**A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz.** Helyi adó fajtánként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme. **A vagyoni típusú adót két egyenlő (03. 16., 09. 15.) részletben, az iparüzési adót félévente, és a bevalláskor fizetik (03. 16., 05. 31., 09. 15.) az adózók.**

**Mocsa Község önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig 136 661 312 Ft folyt be saját bevételként.**

Ezen túl **4 000 Ft közigazgatási hatósági illetéket**, illetve más szervezeteknek **200 000 Ft adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk.** Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen 1 198 339 Ft-ot utalt vissza adózóknak, ennek többsége iparüzési adó volt.

**Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős** 14 585 960 Ft, ebből iparüzési adószámlán lévő túlfizetés nagysága 14 302 093 Ft (melyet később esedékes iparüzési adófizetési kötelezettségükbe kívánunk beszámolni), a fennmaradó pedig a magánszemélyek komm. adó, talajterhelési díj és egyéb számlákon lévő túlfizetések 283 867 Ft összegben.

A zárási adatok alapján az önkormányzati adóhatóság adónemenként 1 959 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 1 742 magánszemély, 217 vállalkozó, vállalkozás.

A 2023. évben adóigazgatási ügyekben 1 944 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás stb.) került elintézésre. A polgármesteri hivatal összes ügyiratforgalmának 44,7%-át az adóügyek tették ki.

### **Helyi önkormányzati rendelet alkotás, helyi adómértékek**

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a Htv. törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

**Az önkormányzat adómegállapítási joga azt jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa.** Az adó mértékek felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével általában korrigálhatják (felfelé).

**Mocsa község** átlagos helyi adómértékek  
a törvényi adómérték maximumok arányában 2023. évre

<b>Adómértékek 2023.</b>	<b>Adómaximum</b>	<b>Általános mocsai mérték</b>	<b>Mocsai mérték az országos adómaximumon belül</b>
Magánszemélyek komm. adója	31 187,4 Ft/adótárgy	14 000 Ft/adótárgy	44,89%
Helyi iparüzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100%
Építményadó	2 018 Ft/m <sup>2</sup>	nincs bevezetve	0,00%
Telekadó	366,9 Ft/m <sup>2</sup>	nincs bevezetve	0,00%
Települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0,00%

**Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki,** hogy az adó mértékét – a Htv-ben meghatározott felső határokra – a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

### 1. Helyi iparüzési adó

**A vállalkozók/vállalkozások** - főszabály szerint - a **Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatták be** (2023. május 31-ig) a 2022. évet érintő helyi iparüzési adó bevallásukat Mocsa Község Önkormányzati Adóhatósága felé. A „22HIPAK” jelű helyi iparüzési adóbevallás nyomtatványban az előző évi bevalláshoz képest több jelentős változás is történt, mely mind a nyomtatvány struktúráját, mind pedig a működését is érintette. A 2022. évre vonatkozó nyomtatvány ún. kötegetelt változatban voltak elérhetőek, így adózónként és adóévenként egy bevallás benyújtására volt szükség, minden telephelyről külön ún. „M” lap beadásával, ez jelentősen csökkentette a vállalkozók adminisztrációját.

**A bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparüzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük Mocsa Községben volt a 2022-es adóévben.** Az iparüzési adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 52. § 6. pontja szerinti vállalkozó, a székhely fogalmát a jelzett paragrafús 41. pontja, a telephely fogalmát a 31. pontja határozza meg.

A helyi iparüzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kell teljesíteni. Ez azt jelenti, hogy ebben a bevallásban kell az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót. Egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára kell megfizetni az adókülönbözetet.

**Általánosságban az iparüzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kellett meghatározni** és csökkenteni lehetett az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel és az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

**Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet,** akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább

jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell **megosztania**.

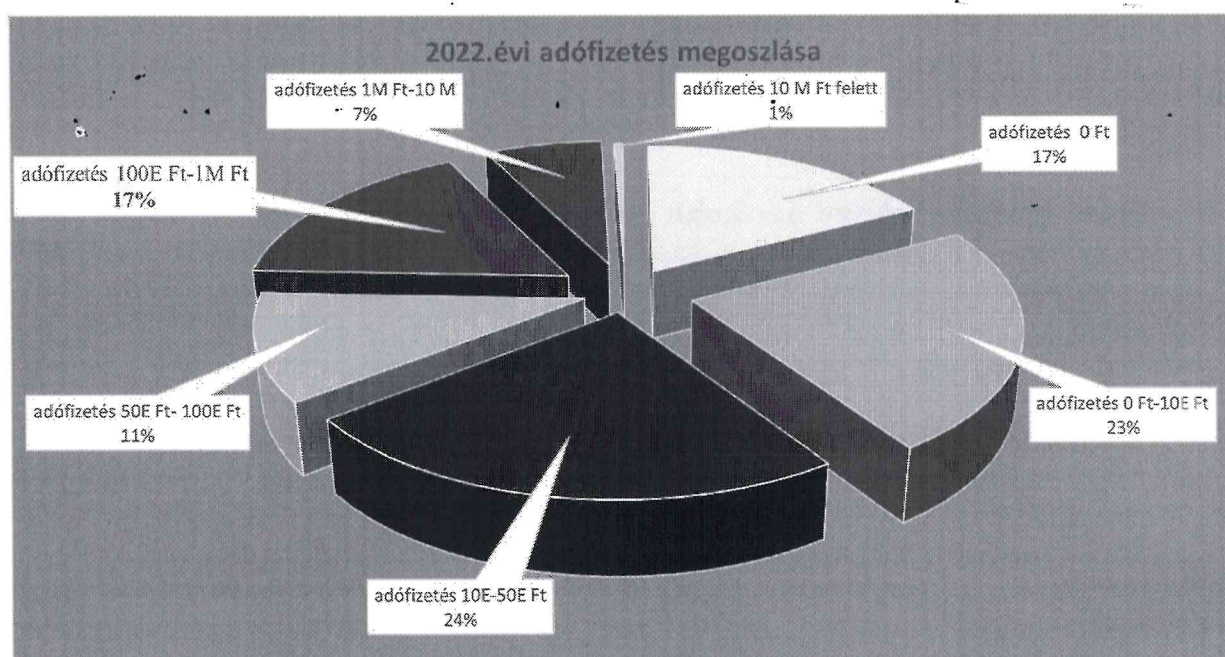
A székhely, illetve a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az adóalany által ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, a belföldön és külföldön autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjnak, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő használati díjnak a 7,5%-a. Az adóévben megfizetett útdíj meghatározott része a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában vonható le.

A bevallásban érintett vállalkozások **vállalkozási szintű** (nem csak mocsai) **nettó árbevétele múlt évben meghaladta a 5.691 milliárd forintot**. Múlt évhez képest a növekedés mértéke 165,4%-os mértékű volt.

A bevallásban érintett **vállalkozások vállalkozási szintű korrigált adóalapja múlt évben meghaladta a 2.229 milliárd forintot**. Múlt évhez képest a **növekedés mértéke 136%-os mértékű volt, ez kisebb mértékű volt, mint a nettó árbevétel növekedés üteme, hiszen a levonható egyes „költségek” is jelentősen nőttek**.

A mocsai adófizetés szempontjából azonban jóval” beszédesebb adat” az, hogy kifejezetten az összesített adóalap hogyan alakult, hiszen ebből következik majd az adófizetés (1% vagy 2%-os mértékkel) számítása is. 65 vállalkozás nem csak Mocska község felé adózik, hanem más települések felé is, így éves iparüzési adóját megosztotta.

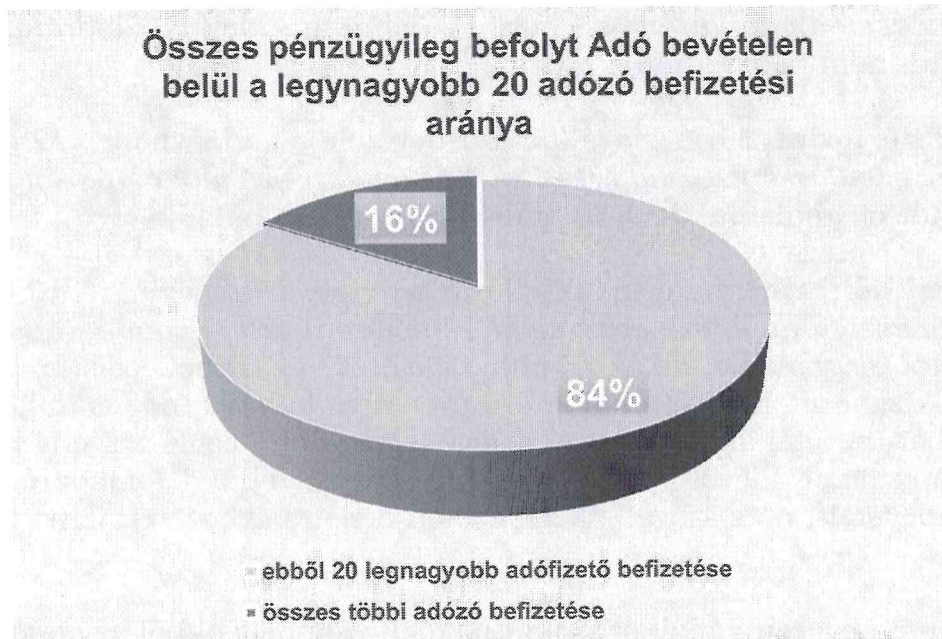
### 2022. évről benyújtott HIPA bevallásban szereplő adóösszeg



12 vállalkozás a KIVA adóalanyaként egyszerűsített adózási formát választott, 2 adózó 8 millió forintot el nem érő nettó árbevételű adózó volt, 26 adózó általányadózóként és 152 adózó az általános szabályok szerint adózott a 2022-es évben.

A 2023. július 31-ig beérkezett és feldolgozott HIPAK bevallások tükrében az **adóerőképeség alapját jelentő Mocsán képződött adóalap +14,6%-al emelkedett** a múlt évi (2021.) adatokhoz képest.

**A 2023. III. negyedévi pénzügyi zárást követően Mocsá község költségvetését megillető adóbevételek 84%-át fizette a TOP20 gazdálkodó**



**Az adózó 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparüzési adóelőleg és helyi iparüzési adó** fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparüzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból **euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti.** A Kincstár a devizában történt fizetést **forintban utalja át az önkormányzat számlájára.**

### **Helyi iparüzési adó alapjának egyszerűsített meghatározása 2023. január 1-jétől**

A HIPA tekintetében az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapításának szabályai megváltoztak, melynek a lényege, hogy átalakítása az új egyszerűsített (tétéles) adóalap-megállapítás **valamennyi vállalkozást érinti**, amely **vállalkozás adóévi árbevétele a 25 millió forintot nem haladja meg.** Az átalányadózást választó kereskedők eseteiben ez az összeg 120 millió forintot jelent.

**Az egyszerűsített adóalap megállapítás választása jelentősen leegyszerűsítheti a kisvállalkozások adóadminisztrációját**, hiszen a továbbiakban nekik **nincs iparüzési adóalap megállapítási kötelezettségük**, és ha több önkormányzat területén is működnek **nem lesz adóalap megosztási kötelezettségük sem az adott települések között**, ahol székhellyel, illetve esetlegesen telephellyel rendelkeznének. Az adófizetési kötelezettség ebben az esetben úgy alakul, hogy a **kisvállalkozónak egy adóévben csak egyszer, a tényleges adóévet követő május 31-ig kell a felmerülő adóját megfizetnie, adóbevallás benyújtása nélkül**, feltéve, hogy az egyszerűsített adóalap megállapítását választotta. Az adóalap megállapításának módszere valamennyi településre vonatkozik, ahol a kisvállalkozónak adófizetési kötelezettsége keletkezik.

2023. adóévtől a korábbi háromféle egyszerűsített adózási módszert egyféle (választható) adóalapmegállapítási mód váltja fel, ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot. Így a kisvállalkozó **adó alapja** a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként

- a) **2,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - *12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan* - a 12 millió forintot nem haladja meg,
- b) **6 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - *12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan* - a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,
- c) **8,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - *12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan* - a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot - az (1) bekezdés b) pontja szerinti kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot - nem haladja meg, azzal, hogy e § alkalmazásában bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt (Htv. 52.§ 22. pont) kell érteni.

Amennyiben a nevezett vállalkozásokat illetően valamely okból az adóév nem lenne teljes adóév, azaz 12 hónapnál rövidebb lenne, akkor az adózónak naptári napokra arányosítva kell megállapítania az árbevételét.

**Egyszerűsített helyi adózást választó kisvállalkozásoknak a továbbiakban nincs adóalapmegállapítási kötelezettségük, sem pedig adóalap-megosztási kötelezettségük azon települések között**, ahol székhellyel, illetve esetlegesen telephellyel rendelkeznének. Az adóalap megállapításának módszere viszont valamennyi településre vonatkozik, ahol a kisvállalkozónak adófizetési kötelezettsége keletkezik. Az adófizetési kötelezettség úgy alakul, hogy a kisvállalkozónak **egy adóévben csak egyszer, a tényleges adóévet követő május 31-ig kell a felmerülő adóját megfizetnie, adóbevallás benyújtása nélkül**, feltéve, hogy nyilatkozatával az egyszerűsített adóalap megállapítását választotta.

**Az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapításának alkalmazása során a kisvállalkozások a továbbiakban nem lesznek jogosultak önkormányzati vagy törvényi adókedvezményre, illetve adómentességre.**

**Az egyszerűsített adóalap megállapítást választását** - a kisvállalkozó - az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő kisvállalkozó az első adóévről szóló adóbevallásban az első adóévre is - az adóévet megelőző adóévről szóló bevallási nyomtatványon az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig, - a tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén kezdő vállalkozó - ide nem értve az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő vállalkozót - a bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon 1 jelenti be az adóhatóság számára. **A kisvállalkozó e döntése a teljes adóévre vonatkozik** és mindaddig érvényes, amíg a kisvállalkozó az adóalapját egyszerűsített módon kívánja megállapítani. A bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül. 2023. évtől - az általános szabályok alapján - ismét 2 %-os adómértékkel kell számolni az iparüzési adót/adóelőleget. Az a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új



tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem jogosult (Htv. 39/A. § (11) bekezdés).

## 2. Magánszemélyek kommunális adója

Az épület, épületrész utáni építményadó, az épülettel be nem épített terület utáni telekadó, valamint a **magánszemélyek kommunális adója** jelenti a magyar helyi adórendszerben az ún. tárgyi adókat. A Htv.-ben való besorolásukat tekintve az előbbi két adónem az ún. vagyoni típusú, az utóbbi a kommunális jellegű adók közé tartozik, míg jellegüket tekintve valamennyi helyi adónem a tárgyi adónemek körébe tartozik.

**A magánszemélyek kommunális adóját** az önkormányzati adóhatóság kivétéssel állapítja meg. Mocska községben 2004-ben került bevezetésre, ez az adónem. Jelenleg hatályos rendeletünk 1/2023. (I. 26.) számú rendelet.

Az adó megállapításához a **fizetésre kötelezettek, (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani.**

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt időpontig.

A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan követjük, adásvételi szerződéseket kérünk be, valamint az ingatlanügyi hatóság (Földhivatal) elektronikus adatait összevetjük az ASP adórendszer adataival.

Sok esetben problémát jelent az iratok kézbesítése, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről (bejelentési cím) bejelentést nem tesznek.

Fontos azzal tisztában lenni az adózóknak, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést. Mivel az ún. „**kivetéses**” jellegű kommunális típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

**Nem kell újabb adatbejelentés benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következi be adókötelezettsége érintő változás.**

**Az adatbejelentés adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja majd meg a fizetendő magánszemélyek komm. adóját,** tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítani.

A 2023. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 10.000.000 forint került betervezésre és 11 959 969 forint összegben került előírásra az adó, míg az összes bevétel 9 157 590 forint volt 2023. szeptember 30-ig. A 2023. adóévben 221 db kommunális adó határozat készült.

Az adóalanyok száma: 728 fő.

A kommunális adó megfizetése alól összesen 129 fő került mentesítésre, mert a 70. életévét betöltötte.

## 1. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásából származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe.

2023-es költségvetésünkbe ezen adónem jelentéktelen mértéke miatt bevételként nem került megtervezésre. **2023. évben befizetés nem történt.**

Mindezek oka, hogy 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, sok ilyen szerződést kötöttek, és még több ilyen hosszú távú szerződés fog köttetni.

## 2. Talajterhelési díj

Mocsa község Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 11/2005. (XII.20.) számú rendelettel módosított **19/2004. (XII.31.) számú rendelete értelmében talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá** és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaz. Mindaddig talajterhelési-díj fizetési kötelezettség terheli, (amíg a közcsatornát nem helyezik üzembe – beleértve az év közben történő üzembe helyezést is –) tehát míg a Szolgáltatónak szennyvízelvezetési díjat nem fizet.

2003. évi LXXXIX törvény (Ktd.) változása alapján a talajterhelési díj mértéke 2012.02.01. naptól 1.200 Ft/m<sup>3</sup> szorozva a területérzékenységi szorzóval (községünkben a területérzékenységi szorzó 1,5).

**Költségvetésünkben 1.000.000 Ft bevétellel számoltunk, folyó évi terhelés 1 310 320 forint, a tényleges befizetés 727 381 forint volt.**

Talajterhelési díj alapja a szolgáltató által leigazolt, az adott évben felhasznált vízmennyiség csökkentve a meghibásodás miatt elszivárgott vízmennyiséggel, és a számlával igazolt elszállított szennyvíz mennyiségével.

A talajterhelési díj mindig az előző évi fogyasztott vízmennyiség után kerül kivetésre és megfizetésre.

Önkormányzati rendelet szerint 40%-os kedvezmény illeti meg, az ingatlanban egyedül élő nyugdíjszerű ellátásban részesülő személyt (5 fő, 71 280 Ft). Itt a hátralékunk elég magas (5 838 861 Ft, Elhasznált víz mennyisége x 1 800 Ft/m<sup>3</sup>) Jelenleg már csak pár háztartás nincs rákötve a kiépített rendelkezésre álló közcsatornára, de ezzel a magas díjjal is arra szeretnék Őket ösztönözni, hogy ezt tegyék meg!

## 3. Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számla javára.

2016. január 1-től az adóigazolás kiállítása az 1990. évi XCIII. törvény XXI. mellékletének 4. pontja alapján illetékmentes. 2023. szeptember 30-ig ezen a számlán bevétel nem volt.

#### 4. Egyéb bevételek

A rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, emellett ezen a számlán kerülnek előírásra a saját szabálysértési bírságok is. Az egyéb bevételek számlán 0 Ft teljesült.

#### 5. Idegen bevételek

Nem képezik az önkormányzat bevételeit!

Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, Kormányhivatalok szakigazgatási szervei, valamint a rendvédelmi szervek saját, illetve részben saját bevételét képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései. A tényleges befizetés 200 000 Ft (melynek egy része tovább utalásra került a Tatabányai Rk. részére, egy része pedig vissza utalásra került mivel az adózó tévesen utalta a számlánkra).

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetési is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 28.500 forint minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsajtása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással – a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegeterülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a népesség nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

#### Követelés és hátralékkezelés

A koronavírus járvány megjelenése - egyes adózóknak - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A **jogszabályok által meghatározott esetekben új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg.**

**Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek.** Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtára kérhető és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető. 2022. év végén és 2023. év elején többen is éltek ezzel a lehetőséggel, vannak köztük, akik már kiegyenlítették a tartozást. 9 fő kérelmezte a részletfizetést 1 547 428 Ft összegben, melyből többnek már rendezetté vált a tartozása.

**Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része az is, hogy Mocsán az adófizetők számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is.** Itt is a fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást

tanúsítanak. **Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

2023. évben 700 db fizetési értesítő és fizetési felhívás került kiküldésre, vállalkozásoknak és egyéni vállalkozóknak elektronikus úton, magánszemélyeknek pedig postai kézbesítéssel.

Az önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében önkormányzati adóhatóságunk részletesen tájékoztatja elektronikus és postai levelek útján az érintetteket az esetleges adótartozások összegeiről. Azok kaptak az önkormányzati adóhatóságtól elektronikus vagy postai úton "Fizetési Felhívást" akik, 2023. évben már esedékes helyi adókat és az önkormányzatnál kezelt egyéb adókat még nem egyenlítették ki maradéktalanul.

Tájékoztatottuk arról is az adózókat, hogy az aktuális napi "ADÓSZÁMLA KIVONATOT" az **Elektronikus Önkormányzati Portálra** belépve /<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> a nap 24 órájában az arra jogosultak lekérdezhetik és ellenőrizhetik esedékes tartozásuk vagy túlfizetésük nagyságát. **Az E-portálon elektronikus fizetést is indíthatnak a tartozás megszüntetése érdekében.**

**Ügyfeleink adótartozásukat úgy is rendezhetik, ha más adó számlán lévő túlfizetésének átvezetését kérik** /űrlap: TÚLFIZETÉS ÁTVEZETÉSI ÉS VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEM/.

**Ha az adózónak fizetési nehézséget jelent a tartozás egy összegben történő megfizetése**, úgy kérelmezhetnek részletfizetést vagy fizetési halasztást. /űrlapok: MÉLTÁNYOSSÁGI, FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS KÉRELEM, vagy AUTOMATIKUS RÉSZLETFIZETÉSI KÉRELEM/

**Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek.** Jellemzően minden adóév március 16-át, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. Az Art. 198. §-a (Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése) tartalmaz szabályozást a helyi adót érintő **fizetési könnyítésekre** vonatkozóan.

**Fizetési halasztás és részletfizetés** (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére **az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető.** A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit. Az Art. 201. § értelmében (**Adómérséklés**) az önkormányzati adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást a beszedéssel megállapított adó kivételével, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok

megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést - *az adózó teljesítőképességéhez mérten* - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

**Az önkormányzati adóhatóság más személy,** (pl.: jogi személy) helyi adóját (pl.: ipar-üzési adó) nem engedheti el, és nem mérsékelheti.

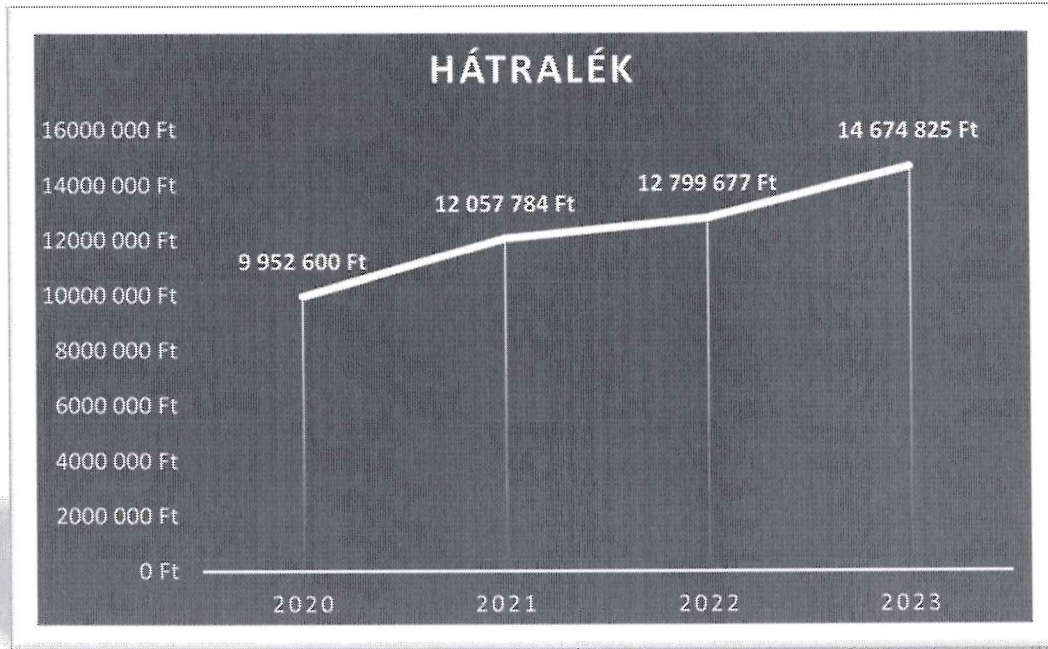
**Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.**

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élt az önkormányzati adóhatóságunk, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

Az önkormányzati adóhatóság a **néhány ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező** magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek **benyújtásra kerülnek a hatósági átutalási megbízások** (inkasszók).

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítenek fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellép.

2023-ban 3 alkalommal (220 eset) adtuk át a **tartozásokat a NAV-nak adó visszatartása céljából az erre rendszeresített OKO nyomtatványon**, melynek eredménye, hogy az adózó kénytelen befizetni az adóját, mert nem kaphat a NAV-tól 0-s adóigazolást, vagy ha valamilyen visszaigénylése van az állami adóhatóságtól, akkor abból az összegből visszatartják és számlánkra utalják a tartozást. **2023. évben 9 fő esetében tudták a végrehajtást foganatosítani 559 790 Ft összegben.**



### Ügyintézés és elektronikus kapcsolattartás

Mocsa Község Önkormányzata 2017. február 24-én csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is.

Az **Elektronikus Önkormányzati Portál** az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, **az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.**

### Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

- Adóegyenleg lekérdezés:** Az ügyfél lekérheti Mocsa Község Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (iparüzési adó, magánszemélyek komm. adója) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (természetes vagy jogi) egyenlegét, amelyeket, mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

**Ügyindítás:** Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap benyújtása. Mocsa Község Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Mocσαι Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezteti, és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe és eljut az ügyintézőhöz.

Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás) beküldés (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

Bevallás lekérdezés: A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevételek adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság - nevében. (A portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.)

Adók, díjak, illetékek befizetése: A szolgáltatás használatával /EFER/ lehetősége nyílt arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

Fizetéstörténet: Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

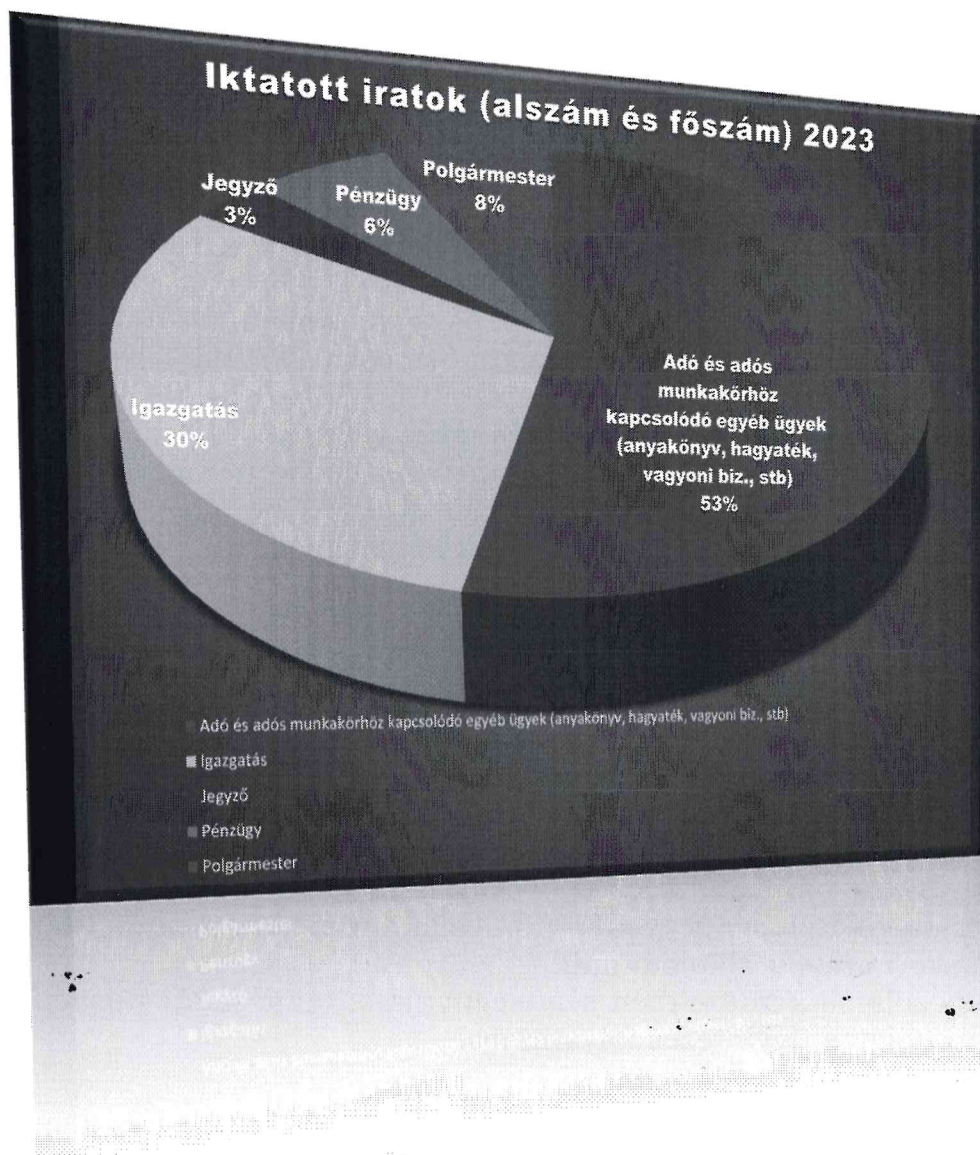
Elektronikus bevételek egyre népszerűbbek és egyre többen tájékozódnak számlaegyenlegükről elektronikusan. Az EFER-n keresztül összesen 157 390 forint (12 eset) befizetés érkezett.

#### **Adóügyi feladatok keretében ellátott fő tevékenységek**

- Adatállomány folyamatos karbantartása, beérkezett bevételek, adatbejelentése, nyilatkozatok feldolgozása (189 db HIPA bevételek, 16 db bejelentkezőváltozás bejelentés, magánszemélyek kommunális adója bevételek, ezekhez kapcsolódó iratok 221 db)
- Egyenleg-értesítő kiküldése (évente kétszer) I-II félév összesen 1203 db
- Behajtási cselekmények: fizetési felszólítás kiküldése, inkasszó benyújtása, munkáltatónál, nyugdíjfolyósítónál történő letiltások kezdeményezése
- Adó- és értékbizonyítvány kiállítása 106 db
- Beérkezett befizetések adószámlánkénti (10 különböző adószámla) folyamatos lekönyvelés (2023.-ban 371 db számlakivonat)
- Adatszolgáltatások elkészítése a saját költségvetési gazdálkodás, valamint a Magyar Államkincstár részére
- Zárások elkészítése negyedévente, valamint év elején zárás után az új év megnyitása (évente 4 alkalommal)

Adózással kapcsolatos kérdésekben segítségnyújtás, tanácsadás (ügyfélfogadás), feladatokkal kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

**Mocsa Községben 2023.09.30-ig iktatott ügyirat 6824 db**, ebből az adóügyi dolgozókra 3625 db ügyirat jutott, ez az összes iktatott ügyirat 53%-a.



**Nem csak adóhatósági feladatokat látunk el**, a fent felsorolt feladatokon kívül kapcsolt munkakörben látjuk el a közérdekű munkavégzéssel, hagyatéki eljárással, anyakönyvi igazgatással, katasztrófavédelemmel és honvédelemmel, jegyzőkönyvvezetéssel kapcsolatos feladatokat is, megkeresésre vagyonleltárt, ingóleltárt és környezettanulmányt készítünk, hatósági igazolást, adó- és értékbizonyítványt adunk ki.



**Kiadott hatósági bizonyítványok, elkészült hagyatéki és vagyonleltárak:**

<b>Megnevezés</b>	<b>2022. szeptember 30-ig</b>	<b>2023. szeptember 30-ig</b>
Adó- és értékbizonyítvány	113 db	106 db
Hagyatéki és vagyonleltár	42 db	28 db
Hatósági igazolás	11 db	9 db
Telephely igazolás	8 db	5 db

Adóztatási munkánkról, tapasztalatainkról, 2023. évi eddigi tevékenységünkről, rész-eredményeinkről, ennyiben szerettünk volna beszámolni. Kérjük a beszámoló megtárgyalását és elfogadását!

Mocsa, 2023. november 20.



**Sárközi-Hajnal Márta**  
**jegyző**

