

MOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
2911 MOCSA, Hősök tere 1.
Tel./Fax: 34/349-511
e-mail: polgarmester@mocsa.hu

24-3/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mocsa Község Képviselő-testületének 2024. február 14-én 16:00 órai kezdettel megtartott rendes testületi üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme

Jelen vannak: Udvardi Marianna polgármester,
Bartal András
Csöllei Balázs
Garzó Krisztina
Kovács Károly képviselő-testületi tagok

Hiányzó: dr. Lipót Gyula László

Meghívott: Sárközi-Hajnal Márta jegyző,
Törökné Nasser Barbara pénzügyi főelőadó
Zsolnainé Könczöl Csilla főigazgató

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Andrea adóügyi előadó

Udvardi Marianna polgármester köszönti Törökné Nasser Barbarát és Zsolnainé Könczöl Csillát a testületi ülésen. dr. Lipót Gyula László képviselő jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselők közül 5 fő 83 %-ban jelen van. A meghívó kiküldésre került, melynél a 3-as és 4-es napirendi pontok ugyanazt tartalmazzák, a 16-os napirendi pont tekintetében még egyeztetések folynak, így a 4-es és a 16-os napirendi pontok kivételre kerülnek, ezzel a napirendi pontok száma kettővel csökken.

Udvardi Marianna megnyitja az ülést, jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Andreát javasolja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester/ szóbeli
2. Képviselői beszámoló a 2023. évben végzett képviselői tevékenységről
Előterjesztők: polgármester/képviselők

3. A Mocsai Kiscsillag Óvoda és Bölcsőde felvételi körzetének, beiratkozási időpontjának, csoportlétszámának és nyitva tartásának meghatározása
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
4. Pénzügyi Bizottság beszámolója a 2019- 2023. között végzett munkájáról
Előterjesztő: Kovács Károly pénzügyi bizottság elnök
5. Saját bevétel, valamint adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek középtávú tervezése
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
6. Mocsai Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetés-tervezeték tárgyalása.
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
7. 2024. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelése a Mocsai Közös Önkormányzati Hivatalban
Előterjesztő: Sárközi-Hajnal Márta jegyző
8. Mocsai belterület 1170/6 hrsz. alatti ingatlan (víztorony) egy részére Bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
9. A közterület használatáról szóló rendelet tárgyalása
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
10. Településképi rendelet kötelező felülvizsgálata- Önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
11. Mocsai község közigazgatási területén táblák elhelyezése
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
12. Szolgáltatási terv elfogadása
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
13. Top Plusz projektmenedzseri feladatok ellátása
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
14. TT Team kérelme iskolai konyha takarítása
Előterjesztő: Udvardi Marianna polgármester
15. Egyebek
Előterjesztő: polgármester/képviselők

Más napirendi pont tárgyalására nem tettek javaslatot, 4 fő képviselő és a Polgármester a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot egyhangúlag – 5 igen szavazattal - elfogadta az alábbi határozattal:

16/2024. (II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester elmondja, hogy az előző zárt testületi ülésen is elmondta, hogy mindenki beadta a vagyonynyilatkozatát, így mindenki gyakorolhatja képviselői szavazati jogát.

Ismerteti az első napirendi pont témáját. Elmondja, hogy az előző ülés óta eltelt eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adna tájékoztatást:

- Lejárt határidejű határozat az óvoda alapító okiratának elküldése volt a Magyar Államkincstár részére.
- A Magyar Kultúra napja alkalmából 2 program megszervezésére és lebonyolítására került sor a művelődési házban.
- A K&H Bank ismét 2 alkalommal adott lehetőséget a lakók számára, hogy számlát nyissanak, annak reményében, hogy összejön a megfelelő létszámú szerződéskötés a bankautomata telepítése végett.
- Az előző zárt ülésen döntés született a bérlakás kiadásáról Balogh Bálint részére. A szerződés elkészült, március 1-től beköltözhető az ingatlan.
- A hivatalba felvételre kerül Mészáros Bernadett.
- Egy korábbi ülés során döntés született a Peugeot személygépkocsi értékesítéséről. Ennek értékbecslése megtörtént és kihirdetésre került.
- Országfásítási programon szerettünk volna indulni, de a rendszer telítettsége miatt ez nem sikerült.
- Az ÉDV Zrt. számára kiküldésre került egy levél, melyben kérjük a tűzcsapok felülvizsgálatát.
- Maragoni Zrt. részéről, a vidékfejlesztési pályázattal kapcsolatban (még tavaly évi) most jeleztek vissza, hogy készül a szerződés.
- A ravatalozóval kapcsolatban addig nem tudják felrajzolni az épületet, amíg az erdőterkép nem kerül javításra. Az Építésügyi Hatóságnál megkezdődött a használatba vételi engedélyezés.

A napirendi ponthoz észrevétel, hozzászólás nem történt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

17/2024. (II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli beszámolóját elfogadja.

2./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a 2. napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a képviselőknek a 2023. évben végzett tevékenységükről kell beszámolniuk, a jogszabályi kötelezettségüknek eleget téve. Felkéri a képviselőket, hogy írásbeli beszámoló hiányában, szóban tegyenek eleget kötelezettségüknek.

Hozzászólás:

- Garzó Krisztina képviselő elmondja, hogy minden testületi ülésen, önkormányzati rendezvényen részt vesz, igyekszik a szülők érdekeit képviselni.
- Bartal András képviselő elmondja, hogy a faluban felmerülő problémákat mindig igyekszik legjobb tudása szerint megoldani. Több éve részt vesz a Vértesszőlősön megrendezésre kerülő böllérversenyen. A tavalyi évben is megszervezte és lebonyolította a borversenyt, borkóstolót. A testvértelepülésekkel felvette a kapcsolatot és a különböző rendezvényekre rendszeresen meghívja őket. A községben megrendezésre kerülő rendezvényeken mindig részt vesz.
- Kovács Károly képviselő elmondja, hogy folyamatosan tartja a kapcsolatot az egyházakkal és a gazdákkal. A rendezvényeken mindig részt vesz. 2010 óta lemond a tiszteletdíjáról, melynek összegéből a fogorvosi rendelőbe szeretnének egy röntgengépet venni. A következő ciklusra vonatkozóan próbál minél több embert képviselőnek bevonni.
- Csöllei Balázs képviselő elmondja, hogy a testületi üléseken részt vesz. A tavalyi év során bejárást, üzemlátogatást szervezett az ÉLTEX Kft. telephelyén. A téli időszakban a síkosságmentesítésben vett részt. Az óvoda előtti több 10 m-es fenyőfát az adventi időszakban kivilágította. Az ünnepi időszakban több rászoruló család kapott csomagot. A református egyház felhívására a dunaalmási otthonnak több tálca süteményt juttatott le. Igyekezett meggyőzni embereket, hogy a K&H banknál nyissanak számlát, hogy újra lehessen a faluban bankautomata.

Ehhez a napirendi ponthoz valakinek kérdése, hozzászólása van-e?

Udvardi Marianna polgármester megköszöni a képviselők szóbeli beszámolóját. A napirendi ponthoz további észrevétel, hozzászólás nem történt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

18/2024. (II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bartal András, Csöllei Balázs, Garzó Krisztina és Kovács Károly képviselők képviselői munkájáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

3./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 3. sz. előterjesztést (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került. A benne szereplő dátumokat módosítani kellett 2023-ról 2024-re.

A jogszabálynak megfelelően március 1-ig meg kell határozni a szünetek időpontjait, valamint a létszámadatokat. Ezek az előírásoknak megfelelően megtörténtek. Az óvodai beiratkozás időpontja április 23-án kedden, és április 24-én szerdán lesz. Az óvoda nyitvatartási

ideje nem változott. A nyári szünet ebben az évben július 29- augusztus 25. tartó időszakban lesz.

Hozzászólás:

- *Garzó Krisztina képviselő* elmondja, hogy az önkormányzat feladata biztosítani a 12 év alatti gyermekek számára a szünetekben a felügyeletet. A szünet előtt fel kell mérni az igényeket.
 - *Zsolnainé Könczöl Csilla* elmondja, hogy mindig felméri, hogy ki kér felügyeletet. Szombati munkanapokon 10% alatti jelentkezés alatt nem biztosítják a felügyeletet. Ügyeleti rend kialakítására is van lehetőség. Ebben az esetben olyan gyerekek számára tudnák biztosítani a felügyeletet, akiknek a szülei dolgoznak és nem tudják elhelyezni máshova őket.
 - *Udvardi Marianna polgármester elmondja*, hogy a művelődési ház rendelkezésre áll abban az esetben, amikor az óvodában felújítás történik és szükség van a felügyelet biztosítására.

A napirendi ponthoz több észrevétel, hozzászólás nem történt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

19/2024. (II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Mocska Község Képviselő-testülete a Mocsai Kiscsillag Óvoda és Bölcsőde felvételi körzetének Mocska község közigazgatási területét határozza meg.
2. Az óvodába és bölcsődébe történő beiratkozás időpontját az alábbiakban határozza meg.
2024. április 23. 8.00-15.30 óra
2024. április 24. 8:00-15:30 óra
3. A Mocsai Kiscsillag Óvodában és Bölcsődében a 2024/2025 nevelési évben 3 csoport indítását engedélyezi, és engedélyezi a maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-al történő átlépését.
4. Mocsai Kiscsillag Óvodában és Bölcsődében a nyitvatartási idő
Hétfőtől péntekig 5:30- 17:00 óráig
5. A nyári leállás ideje 2024. 07. 29- 2024. 08. 25-ig tart. Ezen időszak alatt kéri az óvodavezetőt, hogy mérje fel a gyermekfelügyeletre való igényt és ezt követően pedig a nyári időszakban az Önkormányzat biztosítani fogja a gyermekfelügyeletet az óvoda közreműködésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsolnainé Könczöl Csilla főigazgató

4./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 5. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés: Beszámoló a Pénzügyi Bizottság munkájáról 2019-2023) A napirendi ponthoz valakinek hozzászólása van-e?

Hozzászólás:

- Garzó Krisztina képviselő a beszámolóval és a Pénzügyi bizottság munkájával kapcsolatban elmondja, hogy úgy érzi sokkal felelősségteljesebb gazdálkodás folyik, a kiadásokra szánt összegek is átgondoltak.

A napirendi ponthoz további észrevétel, hozzászólás nem történt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

20/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság elnökének beszámolóját a fentiek szerint elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester
Kovács Károly elnök

5./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 6. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester átadja a szót Kovács Károlynak.

Hozzászólás:

- Kovács Károly képviselő elmondja, hogy a bizottság átbeszélte a táblázatot, módosítás nem történt benne. Így elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A napirendi ponthoz egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

21/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Képviselő-testülete a saját bevétel, valamint adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek középtávú, 2024-2027. évekre vonatkozó tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

6./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 7. sz. előterjesztést (írásbeli előterjesztés) A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság szintén előzetesen tárgyalta. Átadja a szót Kovács Károlynak.

Hozzászólás:

- Kovács Károly képviselő az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy szó volt róla, hogy az iparüzési adó összegét meg kellene emelni, de végül a bizottság tagjai úgy döntöttek, hogy nem változtattak. Módosítani májusban is tudnak, hiszen akkor már jobban látják a 2024-es évet. Szó volt róla, hogy a beruházásokhoz, felújításokhoz tegyenek összeget, de mivel a bevételi oldal nem lett megemelve, így ebben sem történt változás.
- Udvardi Marianna polgármester elmondja, hogy ő nem ért egyet az iparüzési adó mértékével, valamint a hivatal költségvetésénél a normatíva átlépésével. Utóbbinál az önkormányzatnak kell hozzátennie. A civil szervezeteknél 3 MFt került felosztásra.
- Csöllei Balázs képviselő a falunap költségei felől érdeklődik.
 - Udvardi Marianna polgármester elmondja, hogy kb. 4-5 MFt lesz, mely betervezésre került a költségvetésbe. A díjak megemelkedtek, ezért magasabb lesz a kiadás. Vendégfellépőnek Vastag Csaba lett meghívva, akinek díja kb. 1-1,3 MFt.
 - Törökné Nasser Barbara elmondja, hogy nem került betervezésre ez az összeg a költségvetésbe, át kell majd csoportosítani.
 - Bartal András képviselő felveti, hogy nem beszéltek a falunapról, így hogy lehet, hogy már le van fixálva az előadó.
 - Udvardi Marianna polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Rémiásné Molnár Ildikóval ültek le megbeszélni a dolgokat.
 - Kovács Károly képviselő sokallja az összeget, javasolja, hogy próbálják meg csökkenteni azt.
 - A képviselők közül többen is javasolják, hogy legyenek olyan programok, amelyek szórakoztatóak, de helyi viszonylatban, kis költségből megvalósíthatók.
- A civil szervezetek támogatásával kapcsolatban Csöllei Balázs elmondja, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen a következőket javasolták:
 - Sport: 1.500.000 Ft
 - Polgárőr Egyesület: 500.000 Ft
 - MOFE: 250.000 Ft
 - Katolikus és református egyház: 250.000-250.000 Ft
 - Tehetséggondozó Alapítvány: 250.000 Ft

Udvardi Marianna polgármester elmondja, hogy ezekről egyenként kell majd szavazni.

- Csöllei Balázs képviselő a költségek emelkedésénél elmondja, hogy emelkedtek a gáz, a víz és a villany árai is.
 - Bartal András képviselő felveti, hogy a villany költségeinek csökkentése érdekében a napelemrendszert kellene fejleszteni.
 - Udvardi Marianna polgármester elmondja, hogy a közvilágítás is nagyon sok pénzt elvisz. A lámpatestek kicserélése LED-es égőkre lehet csökkentené a költségeket, árajánlatot lehetne rá kérni.

- Bartal András képviselő javasolja, hogy a templomot megvilágító 4 reflektort is le lehetne kapcsolni.
- *Csöllei Balázs képviselő* a költségvetés végrehajtásának szabályai, azon belül is a 10§ (2) bekezdés kapcsán felveti, hogy csökkentsék le a polgármester jogosultságát.
 - A Képviselő-testület tagjai közül többen nem értenek egyet a felvetéssel, így módosításra nem kerül sor.

A Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogad az alábbi határozattal és megalkotja a rendeletet:

22/2024. (II. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként Mocsa Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletet a melléklet szerint, a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérését követően elfogadja. A Mocσαι Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 65.000 Ft a 2024. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelete Mocsa Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről

Udvardi Marianna polgármester egyesével szavazásra bocsátja a civil szervezeteknek szánt támogatások összegét.

A Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja a Községi Sport Egyesület támogatását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtak az alábbi határozattal:

23/2024.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete 1.500.000 Ft támogatást nyújt a Községi Sport Egyesület számára. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

Hozzászólás:

- *Bartal András képviselő* szeretne kérni beszámolót az egyesülettől.

A Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja a Polgárőr Egyesület támogatását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtak az alábbi határozattal:

24/2024.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete 500.000 Ft támogatást nyújt a Polgárőr Egyesület számára. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Udvardi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja a MOFE támogatását, melyet 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodással elfogadtak az alábbi határozattal:

25/2024.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete 250.000 Ft támogatást nyújt a MOFE számára. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Udvardi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja a Református és a Katolikus Egyházak támogatását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtak az alábbi határozattal:

26/2024.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete 250.000-250.000 Ft támogatást nyújt a Református és Katolikus egyházak számára. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Udvardi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja a Tehetséggondozó- és felzárkóztató Alapítvány támogatását, melyet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtak az alábbi határozattal:

27/2024.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete 250.000 Ft támogatást nyújt a Tehetséggondozó- és felzárkóztató Alapítvány számára. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Udvardi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi ponthoz további észrevétel, hozzászólás nem történt.

7./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 8. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) az igazgatási szünet elrendelése a Mocsa Községi Önkormányzati Hivatalban.

A polgármester átadja a szót Sárközi-Hajnal Márta jegyzőnek.

Hozzászólás:

- *Sárközi-Hajnal Márta jegyző* elmondja, hogy minden évben dönteni kell az igazgatási szünet elrendeléséről. Az idei évben úgy alakulnak, hogy augusztus 12-től augusztus 23-ig, valamint december 17-től december 31-ig, nyáron 8, télen pedig 7 munkanap lenne. Ezen időszak alatt a sürgős problémák megoldását biztosítjuk. Ezen kívül van 3 munkanap, amely áthelyezett nap. Ezekre a napokra is a dolgozók saját éves szabadságából vennék ki napokat.

A napirendi ponthoz egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

28/2024.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024 évi munkaszüneti napok körüli – naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendjének meghatározásáról úgy dönt, hogy:

- I. A Mocsai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. augusztus 3. 2024. december 7. és 2024. december 14 (szombat / munkanap) zárva tart. Az ügyeletet telefonos tájékoztatás útján oldja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester
Sárközi-Hajnal Márta jegyző

29/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi határozata

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Mocsai Közös Önkormányzati Hivatalban a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendel el **2024. augusztus 12-től - 2024. augusztus 23. közötti, valamint 2024. december 17-től 2024. december 31. közötti időtartamban.** Az igazgatási szünetek időtartama alatt a Mocsai Közös Önkormányzati Hivatal zárva tart.

Határidő: Azonnal

Felelős: Udvardi Mariann polgármester
Sárközi-Hajnal Márta jegyző

8./ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 9. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került. Kérik a megszűnő eljárásban a testületi döntésről a határozat számát.

Hozzászólás:

- *Udvardi Marianna polgármester* elmondja, hogy a vízmű területe 2017 óta nem képezi az önkormányzat tulajdonát.

A napirendi ponthoz észrevétel, hozzászólás nem történt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

30/2024. (II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Mocsa belterület 1170/6 hrsz.** alatti ingatlan egy részére létrejött Bérleti szerződés rádiótelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljából közös megegyezéssel való megszüntetéséről dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a képviseleti jog ellátására az eljárás során.

Határidő: azonnal
Felelős: Udvardi Marianna polgármester

9/ Napirendi pont:

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 10. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került. A polgármester átadja a szót Sárközi-Hajnal Márta jegyzőnek.

Hozzászólás:

- Sárközi-Hajnal Márta jegyző elmondja, hogy van egy régi rendelet a Közterületek használatáról szóló rendelet, ami már nagyon elavult, így bizonyos helyzetekben nem lehet intézkedni. Ezért szükségessé vált egy új rendelet megalkotása. A rendelet a közterület használatának díját kell, hogy meghatározza. A tervezet 1.sz. mellékletét képezik a közterületi használati díjak, ezeket kellene átnézni, egyesével végig menni rajta, hogy milyen összegek kerüljenek megállapításra. Amennyiben sikerül a rendeletet megalkotni, úgy 30 nap a hatályba lépés határideje. A közterület használatvaló jogkör a polgármester hatásköre, így ő dönt ebben a jogszabályoknak megfelelően. A meghatározott díjak alapján hoz egy határozatot, mely alapján a közterületet használó annak alapján köteles a díjat befizetni. Készült hozzá egy formanyomtatvány, mely majd elérhető lesz a honlapon, illetve a hivatalban.
- Bartal András képviselő érdeklődik, hogy az összegek mi alapján kerültek meghatározásra.
 - Sárközi-Hajnal Márta jegyző elmondja, hogy több település rendeletét is megnéztük és az alapján próbáltuk összeállítani a helyi költségeket.
- A képviselők elmondják, hogy a legnagyobb problémát a közterületeken parkoló autók jelentik.
- Bartal András képviselő a közterületen álló autók ellenőrzésével kapcsolatban kérdezi, hogy ki fogja ellenőrizni azokat?
 - Csöllei Balázs képviselő javasolja, hogy a polgárőröket vonják be ebbe a tevékenységbe.
 - Sárközi-Hajnal Márta jegyző elmondja, hogy ezt a tevékenységet a közterület felügyelet látja el, de mivel a faluban nincs hivatalos közterületfelügyelő, így valakit ki kell nevezni.
- Sárközi-Hajnal Márta jegyző felkéri a testület tagjait, hogy nézzék át közösen a 1.sz. mellékletben szereplő összegeket.

- A táblázat első sorában lévő díjat a képviselők megfelelőnek találják. A második sorban lévő összegnél 1000 Ft/fm/nap-ban határozzák meg a díjat. A táblázat további soraiban szereplő díjakkal kapcsolatban nem jutnak meg egyezésre, így szorgalmazzák, hogy ezek megtárgyalás egy későbbi ülés kezei között valósuljon meg úgy, hogy előtte leülnek egyeztetni.

/18:15 perckor Zsolnainé Könczöl Csilla elhagyja a termet./

/18:26 perckor Sárközi-Hajnal Márta jegyző elhagyja a termet, 18:29 perckor visszatért a terembe./

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - elfogad az alábbi határozattal:

31/2024. (II.14.) Képviselő-testületi határozat:

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi ponttal kapcsolatban akként dönt, hogy egy későbbi időpontban kerül megtárgyalásra egy előzetes egyeztetést követően.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

10./Napirendi pont

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 11. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került.

Hozzászólás:

- *Udvardi Marianna polgármester* elmondja, hogy a januári testületi ülésen már volt téma ez. Kötelező módosítani a településképi rendeletet a reklámok elhelyezésével kapcsolatban, ami tiltás volt benne, azt mind ki kellett venni. Az állami főépítészhez illetve a mi főépítészünkhöz is megküldésre került. Ő véleményezte, és ezt kell elfogadni.

A napirendi ponthoz, észrevétel, hozzászólás nem volt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogad az alábbi határozattal és megalkotja a rendeletet:

32/2024.(II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Mocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt Rendelet tervezet szerint elfogadja és megalkotja a

**Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről szóló 7/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek a hatályon kívül helyezéséről.**

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

11./Napirendi pont

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 12. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került.

Hozzászólás:

- *Udvardi Marianna polgármester* tájékoztatja a képviselőket, hogy érkezett hozzá egy ajánlat, mely településtáblákkal kapcsolatos. Úgy gondolja, hogy a mostani táblák már elavultak, így célszerű lenne azokat megújítani. Az ajánlatban szeplő 100 táblát sokallja. A képviselők véleményre kíváncsi.
 - *Garzó Krisztina képviselő* elmondja, hogy sokat javít a falu arculatán, ha esztétikus táblák vannak kihelyezve.
 - *Bartal András képviselő* felveti, hogy nem kell ennyi tábla, szerinte elég lenne a bejövő, kimenő utakra.

A napirendi ponthoz további észrevétel, hozzászólás nem volt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogad az alábbi határozattal:

33/2024.(II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mocsa Község Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezett 3 db üdvözlő tábla kihelyezését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és az eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

12./Napirendi pont

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 13. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került. Ez is jogszabályi előírás, melyet március 1-ig el kell fogadni. Ildikó összeállította az excel táblázatot, melyben szerepelnek a tervezett programok.

A napirendi ponthoz hozzászólása van-e valakinek?

A napirendi ponthoz észrevétel, hozzászólás nem volt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogad az alábbi határozattal:

34/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mocsai Közösségi Tér 2024. évi szolgáltatói tervét elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester
Sárközi-Hajnal Márta jegyző

13./Napirendi pont

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 14. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került. A projektmenedzser kiválasztása volt a feladat. A Nyíri ügyvédi Iroda részére került kiküldésre az árajánlatkérés. 10MFt rendelkezésre áll a támogatási programban. 3 árajánlat került bekérésre, ezek közül a GRANDMANAGEMENT Kft. ajánlata bizonyult a legjobbnak.

A napirendi ponthoz hozzászólása van-e valakinek?

A napirendi ponthoz észrevétel, hozzászólás nem volt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogad az alábbi határozattal:

35/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.2.1-21KO1-2022-00025 TOP Plusz-1.2.1-21 – Községi Ház kialakítása Mocsán projektben a a projektmenedzsmet és pénzügyi vezetőfeladatok beszerzése szerződést köt GRANDMANAGEMENT Kft-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a képviseleti jog és a szerződés aláírás az eljárás során.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

14./ Napirendi pont

Udvardi Marianna polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a 14. sz. előterjesztés (írásbeli előterjesztés) mindenki számára kiküldésre került. A TT Team kérelme az iskola takarítását foglalja magába.

Hozzászólás:

- *Garzó Krisztina képviselő* érdeklődik a szerződés tartalma felől, mert mint intézményvezető nem tudja, hogy az éttermet és a konyhát is a TT Team Kft. takarítja-e.
 - *Udvardi Marianna polgármester* megadja a választ, miszerint a takarításban a konyha nincs benne. Az ár viszont magába foglalja a munkadíjat és a takarítószereket.

A napirendi ponthoz további észrevétel, hozzászólás nem volt, így a Polgármester elfogadásra javasolja, majd szavazásra bocsátja az előterjesztését, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogad az alábbi határozattal:

36/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete A TT Team Kft díjemeléssel kapcsolatos kérelmét támogatja.

A Mocsa Arany János Általános Iskola takarítási díjért fizetendő díjat 69.500 Ft+ÁFÁ-ban elfogadja 2024. január 1 -től.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

15/Napirendi pont

Udvardi Marianna polgármester ismerteti az egyebek napirendi pont témáit:

- Megkeresés érkezett az NHSZ Vértes Vidéke Kft-től, hogy változásni fog a lomtalanítás a településen. Küldtek egy tájékoztatást, hogy áttérnének a házhoz menő lomtalanításra. A szabályok nem változtak, de mindenkinek egyénileg kell kérnie, egyéni egyeztetés után jönnek ki és viszik el a hulladékot. 1 évben 1-szer lehet ezzel a lehetőséggel élni. Több településen már működik ez a módszer.
- 2 kérelem (Bartal András és Scheck Ferenc) érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő földekkel kapcsolatban. Kérelmezték, a tulajdonviszony rendezését, mert mindketten szeretnének bérelni 1-1 területet.
 - Bartal András elmondja, hogy saját ingatlanjára csak az önkormányzati területen keresztül tud bejutni, és erre szeretne szolgalmi jogot kérni.
 - Udvardi Marianna polgármester ismerteti a kérelem tartalmát, miszerint Bartal András bérleti szerződést kötne az önkormányzattal 5 évre vonatkozóan. Ez idő alatt gondozná a területet is. Scheck Ferenc kérelme pedig a 0526/5 hrsz-ú területre vonatkozik.

/Garzó Krisztina 19:04 perckor elhagyta a termet./

Bartal András személyes érintettség miatt nem kíván részt venni a szavazásban.

/Garzó Krisztina 19:07 perckor visszatért a terembe./

- A polgármester ismerteti és elfogadásra javasolja a kizárásra vonatkozó kérelmet, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogad az alábbi határozattal:

37/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Bartal András nem kíván részt venni a szavazásban.

Ezt követően a Polgármester elfogadásra javasolja Bartal András kérelmét, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogad az alábbi határozattal:

38/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bartal András önkormányzati terület bérvételére vonatkozó kérelmét támogatja.

A polgármester elfogadásra javasolja Scheck Ferenc kérelmét, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogad az alábbi határozattal:

39/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Scheck Ferenc önkormányzati terület bérbevételére vonatkozó kérelmét támogatja.

- A járási hivatalvezető asszony szeretne egy utolsó járási gálát rendezni, melynek időpontja április 12.
- Csöllei Balázs képviselő a csapadékelvezetéssel kapcsolatban érdeklődik, hogy hol tartanak a munkafolyamatok.
 - Udvardi Marianna polgármester elmondja, hogy az időjárás miatt jelen pillanatban állnak a munkálatok, de amint az idő engedi folytatódnak azok.
- Kovács Károly jelzi, hogy neki is lenne egy földterülete, a 030/22 hrsz-ú, melyet szeretne bérbevenni 5 év 2 napra. Személyes érintettség miatt nem kíván részt venni a szavazásban.
 - A polgármester ismerteti és elfogadásra javasolja a kizárásra vonatkozó kérelmet, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogad az alábbi határozattal:

40/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Kovács Károly nem kíván részt venni a szavazásban.

Ezt követően a Polgármester elfogadásra javasolja Kovács Károly kérelmét, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogad az alábbi határozattal:

41/2024. (II. 14.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Károly önkormányzati terület bérbevételére vonatkozó kérelmét támogatja.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt.

Udvardi Marianna polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést bezárta.


Sárközi-Hajnal Márta
jegyző




Udvardi Marianna
polgármester