

**Mocsa Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2911 Mocsa Hősök tere 1.**  
**Tel./Fax: 34/349-511**

Szám: 24-3/ 2024.

**11. ELŐTERJESZTÉS**  
Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 14-i rendes ülésére

Tárgy: Településképi rendelet kötelező felülvizsgálata- Önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő testület!

2024. január 1-ével módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény (továbbiakban: Tk. tv) ennek értelmében:

*11/B. §\* (1)\* A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.*

*(1a)\* A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*

**12 § értelmében**

*(2)\* Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg\**

- a) a településképi követelményeket,*
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,*
- c)\* a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,*
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,*
- e)\* azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,*

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,  
g)\* a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,  
h)\* a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 418/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A § alapján

**70/A. §\*** Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Mocsa község Önkormányzat Képviselő testülete 81/2023. (IX. 20.) határozatával döntött, hogy építész bevonásával felülvizsgálja 7/2019. (XI. 22. ) önkormányzati rendeletét.

Mocsa Község Önkormányzatának megbízott főépítésze Bán Gergely Mocsa község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (IX. 22. ) a településképi védelméről szóló rendeletéhez módosító javaslatot tett és küldött Önkormányzatunkhoz .

A módosító javaslat tartalmazza a TKR V. fejezetének a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeknek módosítását:

## V. Fejezet

### **Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

22. § (1) Cégért, reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű cégérek, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át (törlendő)

(3) A közterületeken utcabútoron elhelyezett hirdető berendezés, illetőleg reklám:

a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,

b) felülete nem lehet 3,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

(4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületet, amelynél a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(5) Közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváróban reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett, kivéve az utasváróval szerkezetiileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, világító reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést. (törlendő)

**Mocsa Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2911 Mocsa Hősök tere 1.**  
**Tel./Fax: 34/349-511**

(6) A kihelyezett reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

23. § A reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
- b) egymást nem eltakaró,  
reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

24. § A reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

- a) nem rozsdásodó;
- b) állékony;
- c) könnyen karbantartható;
- d) élénk színeket nem használó;  
kialakítás alkalmazható.

A főépítész által tett javaslatnak megfelelően készítettük el a Loc Lex integrált jogalkotási rendszerben a módosító rendeletet, amely megküldésre került véleményezésre az állami főépítész asszony részére a 418/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A § értelmében.

Az állami főépítész asszony válasza megérkezett és véleményében kéri még a Rendet 22§ (2) és (3) hatályon kívül helyezését is.

V. Fejezet

**Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

22. § (1) Cégért, reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű cégérek, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át (törlendő)

(3) A közterületeken utcabútoron elhelyezett hirdető berendezés, illetőleg reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb. (törlendő)

(4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületet, amelynél a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(5) Közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváróban reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett, kivéve az utasváróval szerkezetiileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétdalás, világító reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést. (törlendő)

(6) A kihelyezett reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell. (törlendő)

23. § A reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,  
b) egymást nem eltakaró,  
reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

24. § A reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

- a) nem rozsdásodó;  
b) állékony;  
c) könnyen karbantartható;  
d) élénk színeket nem használó;  
kialakítás alkalmazható.

A Rendelet tervezetet az állami főépítész asszony véleményét követően átdolgoztuk, és most így kerül a Képviselő-testület elé döntésre.

Kérem a Képviselő- testületet a módosító rendelet megalkotására.

Mocsa, 2024. 02. 06.

Tisztelettel:

*Udvardi Marianna*  
Udvardi Marianna  
polgármester



Határozati javaslat /Rendelet alkotás

Mocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt Rendelet tervezet szerint elfogadja és megalkotja a

Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 7/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek a hatályon kívül helyezéséről

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

Határidő: azonnal