

Állomásnév: Mocsa 1
Szerződésszám: 20000910

MEGSZÜNTETŐ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mocsa Község Önkormányzata (székhely: 2911 Mocsa, Hősök tere 1 , adószám: 15729703-2-11, képviselőjében eljár: Udvardi Marianna polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489; képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló), mint Bérlet (továbbiakban: **Bérlet**), együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy közöttük a **Mocsa belterület 1170/6 hrsz.** alatti ingatlan egy részére Bérleti szerződés jött létre, 2004. február 16.-án, rádiótelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára, amelyet 2015. március 04.-én újrakötöttek.

Felek rögzítik, hogy közöttük a bérleti szerződés megszüntetésére azért kerül sor, mert az ingatlan 2017. november 09.-én a Magyar Állam tulajdonába, és az Északdunántúli Vízmű Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberkek 100., adószám: 11186748-2-11, cégjegyzékszám: 11-10-001450) (továbbiakban: **ÉDV Zrt.**) vagyonkezelésébe került.

A Bérlet kezdeményezte a Bérbeadó felé a Bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését. A Bérbeadó a Bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez – a számú önkormányzati határozat alapján - hozzájárul. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával a Bérbeadó fenti ingatlanára kötött bérleti szerződést – 2017. november 09. hatállyal – megszüntetik.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérleti szerződés vonatkozásában egymással teljes körűen elszámoltak a szerződésből, illetve annak megszüntetéséből eredően egymással szemben egyéb követelésük nincsen.

Bérbeadó az ingatlan kiürítésétől, birtokának visszaadásától eltekint, mivel a tulajdonossal és a ÉDV Zrt-vel a Bérlet folytatja az ingatlan használati jogviszonyát.

Jelen megállapodás egymással megegyező 2 (azaz két) példányban készült, amelyet a Felek aláírás előtt elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mocsa, 2024.

Budapest, 2024

.....
Mocsa Község Önkormányzata

Bérbeadó

Udvardi Marianna
polgármester

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Bérlet

dr. Farkas Orsolya Hagara Marianna
más munkavállaló más munkavállaló

Mocsa 1 állomás

MAE1/2000942/AE1

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mocsa Község Önkormányzata

(székhely: 2911 Mocsa, Hősök tere 1.

adószám: 15385554-2-11,

bankszámlaszám: 11740030-15385554), képviselője eljárt Marschall Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről

a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank 10201006-21512087-00000000), mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük a 1170/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Mocsa, víztorny ingatlan egy részére Bérlető Szerződés jött létre, 2004. február 16-án, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérlető szerződés aláírásával egyidejűleg a 2004. február 16-án megkötött Bérlető Szerződést a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában hatályon kívül helyezik.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi és kezelésében van a 1170/6 hrsz. alatt felvett, természetben Mocsa, víztorny ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást. Szerződő Felek a korábbi jogviszonyra vonatkozóan követeléssel, ezen szerződés aláírást követően nem élnek.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérlető szerződéssel bérbe adja, Bérlető bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan közösen kijelölt 15 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlető).
- 1.3. Bérlető jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

BY

2. BÉRLETI DÍJ

2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját (bizonylatot) földterület, egyéb ingatlan és lakóingatlan esetében a kölcsönösen kialakított 455.000.-Ft/év, azaz négyszázötvenötezer/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó számlát, amennyiben nincsen adószáma, akkor a számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki ingatlan-bérbeadás címen.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját (bizonylatot) mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2015. év 01. hó. 01. napja.

2.4 Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2017. év január 1-én – a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemlíni.

Bérelő az esedékes bérleti díjat a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a 11740030-15385554 számú bankszámlaszámra.

Bérelő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Mocsa 1 állomás

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számveteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2024. december 31-ig kötik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó jogosult – a Bérelővel előzetesen történt írásos egyeztetést követően, Bérelői írásos jóváhagyása mellett – a Bérelő tulajdonát képező rácsos antenna szerkezetre a térfüggetlő rendszer üzemeltetéséhez szükséges technikai berendezések elhelyezésére.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatáról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését.

Mocsa 1 állomás

Bérlő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérlő számára a hálózat hozzáférést.

- 4.4 Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérlő előzetes jóváhagyását.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.

Amennyiben a Bérlő által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m²-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérlő bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Mocsa 1 állomás

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdesi engedélyt ad Bérő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.3. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.4. Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

Mocsa 1 állomás

- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt

6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Név:	Marschall Ferenc polgármester
Cím:	2911 Mocsa, Hősök tere 1.
Telefon:	06/34/349-511
Fax	06/34/349-145
E-mail:	polg.hiv@mocsaph.t-online.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-7565
Fax	265-8834
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fehérné Stepán Éva
Cím:	1095 Budapest Máriássy utca 7.
Telefon:	265-7867 vagy 325-1867
Fax	325-1885
E-mail:	eva.stepan@strabag-pfs.hu

Név:	Hernek Annamária
Cím:	1095 Budapest Máriássy utca 7.
Telefon:	265-7867 vagy 325-1868
Fax	325-1875
E-mail:	hernek.annamaria@strabag-pfs.hu

Mocsa 1 állomás

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

Mocsa 1 állomás

- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjek között létrejött - bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014.

2015. MÁRC. 04.



Magyar Telekom Nyrt.

Bérelő



MÁGYAR TELEKOM NYRT.

Infrastruktúra- és szolgáltatások igazgatósága

Tel. hely: 1077 Budapest, St. Ottórádi utca 1.

Adószám: 10773391-2-43

Céginformációs adatai: 01-10-011018



Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Komárom 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf.13.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32963/2023

2023.11.28

MOCSA

Szektor: 16

Belterület 1170/6 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 3001 (m2) törlő határozat:31586/2/2015.03.17

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett vízmű

0

3739

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30375/3/2018/2017.11.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 35214/2/2003.05.15

törlő határozat: 30375/3/2018/2017.11.09

eredeti határozat: 31087/1991.02.25

jogcím: jogutódlás 31087/1991.02.25

jogállás: tulajdonos

név: MOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2911 MOCSA Hősök tere 1

törzsszám: 15729703

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 109019/2022.10.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 30375/3/2018/2017.11.09

törlő határozat: 109019/2022.10.07

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. (MNV ZRT.1133 Budapest, Pozsonyi út 56.).

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30375/3/2018/2017.11.09
jogcím: átadás
jogállás: vagyonkezelő
név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 2800 TATABÁNYA Sárberék 100.
törzsszám: 11186748

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 109019/2022.10.07
eredeti határozat: 30375/3/2018/2017.11.09
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32963/2023

2023.11.28

MOCSA

Szektor: 16

Belterület 1170/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 109019/2022.10.07

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI VÍZMŰVEK ZRT.

cím: 1118 BUDAPEST Homonna utca 2-4.5.em.

törzsszám: 28950334

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése és a 87/D. §-a alapján a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. .

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35214/2/2003.05.15

Önálló szöveges bejegyzés áthozva a 1170/3 hrsz megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33662/2/2013.05.02

Vezetékjog

17 m2 területre vonatkozóan, a Mocsá 0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat. A bejegyzés a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága FES-01/1137-1/2013. számú jogerős határozat, a földhivatal által 402/2012. számon záradékolt, Turul Geodézia Kft által készített E031/2/2013. munkaszámú vázrajz és terület-kimutatás alapján történt.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31586/2/2015.03.17

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során ide beolvadt 738 m2 terület a 1170/5 helyrajzi számú ingatlanból. Így a 1170/6 helyrajzi számú ingatlan területe 3739 m2-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
