

Mocsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2911 Mocsa, Hősök tere 1.

Szám: 24-4/2024.

11. ELŐTERJESZTÉS

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 28-i rendes ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

Mocsa község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 13-án 119/2022. (XII. 13.) sz határozatával döntött a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat keretében 2 ingatlan 2911 Mocsa Tömördpusztá 0138/36 hrsz külterületi út és 2911 Mocsa Tömördpusztá 041 hrsz külterületi út vonatkozásában, hogy kéri ezen ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Földügyi Központtól.

A kérelem megküldésre került 2023. január 10-én, amelyben kértem fent nevezett ingatlanok tekintetében ezen ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását

2023. november 23-án levél érkezett a Nemzeti Földügyi Központtól, hogy az érintett ingatlanok átadása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére folyamatban van.

A kérelem kapcsán a bejegyzett tulajdonosi joggyakorló jogosult döntést hozni.

Ezt követően a kérelmemmel a levélben jelzettek szerint az MNZ Zrt felé fordultam 2023. december 5-én.

Levelemre a válasz 2023. 12. 19-én megérkezett, melyben tájékoztatnak, hogy az ingatlanos átvételéről az MNV Zrt a 796/2023 IPVH határozatával döntött, az érintett ingatlanokról az átadási-átvételi okiratok aláírásra kerültek. Az ingatlan nyilvántartási kérelem megküldésre került az illetékes Földhivatali osztály részére.

A tulajdonosi joggyakorlás rendezésére várhatóan 2024. januárjában kerül sor, ezt követően kérhető az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Ennek megfelelően ismételten dönteni szükséges a nevezett ingatlanok sorsa felül.

Kérhető a vagyonkezelői jog bejegyzése az önkormányzat részére, illetve a ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének

c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek -ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;

c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a),b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester) hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntést**. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez.

Helyi önkormányzatok ingóság tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén évente önkormányzatonként 10 millió Forint nyilvántartási értékig a tulajdonba adásról az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni (de a becsült forgalmi érték megállapítása ebben az esetben is szükséges). Az önkormányzatonként számítandó évi 10 millió forintos keret kimerülése vagy 10 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén – az ingatlanokhoz hasonlóan – a **Kormány jogosult döntést hozni a térítésmentes átadásról**.

A Kormány illetve a kisebb értékű ingóságok esetén az Igazgatóság döntéséről – ideértve a

szervédkötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is – az MNV Zrt. a döntéshozatalt és az annak megfelelő szerződés minta kidolgozását követően haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból

A vagyonkezelői jog kérelmezése a Vagyonkezelési Igazgatóságnál kell kezdeményezni, amelyhez szintén Képviselő-testületi döntés szükséges az érintett ingatlanok vonatkozásában.

Kérem a Képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntés meghozatalára.

Mocsa, 2024. 03. 18.


Udvardi Marianna
polgármester



Határozati javaslat:

.../2024. (III.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2022. (XII. 13.) sz határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

Határozati javaslatok (mellékletben)

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024 . (III.) számú határozat

1. Mocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő *a 2911 Mocsa Tömördpusztá 0138/36 hrsz* helyrajzi számon felvett külterületi út megnevezésű, 6166 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a Magyar Állam tulajdonában lévő *a 2911 Mocsa Tömördpusztá 0141hrs* helyrajzi számon felvett külterületi út megnevezésű, 6104m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának **vagyonkezelési jogát**.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. *pontjában* meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ezen célra kívánja felhasználni. Mocsa község Önkormányzat Képviselő- testülete a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat keretében útfelújításra pályázott, ehhez szükséges az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.
3. Mocsa Község Önkormányzata vállalja az átadás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a *2911 Mocsa Tömördpusztá 0138/36 hrsz.-ú* ingatlan és a *2911 Mocsa Tömördpusztá 0141hrs* vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a *2911 Mocsa Tömördpusztá 0138/36 hrsz* hrsz.-ú ingatlan és a *2911 Mocsa Tömördpusztá 0141 hrsz* vagyonkezelésbe adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester