

**Mocsa Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2911 Mocsa Hősök tere 1.**  
Tel.: 34/349-511

Szám: 24-4/ 2024.

**15. ELŐTERJESZTÉS**  
Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Electron Holding Zrt kérelme tervezett 4,992 MVA teljesítményű aggregátor létesítése iránt

**Előadó:** Udvardi Marianna polgármester

Az Electron Holding Zrt. (Tatabánya, Tarjáni út 1.) 2 kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez.

A MOC/97/1/2024 iktatószámon benyújtott kérelemben a **0416/5, 0532/26 hrsz-on** nyilvántartott területeken 4x5 MW teljesítményű napelemes kiserőművet kívánnak létesíteni. Ezen területek általános mezőgazdasági területek, jelenleg nem létesíthető rajtuk napelempark, ahhoz a helyi építési szabályzatot szükséges módosítani, de ezt megelőzően a 419/2021. (VII.15. Korm. rendelet szerint **telepítési tanulmánytervet** kell készíteni.

Kéri a testület hozzájárulását a kiserőmű Megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez, valamint kezdeményezik a településrendezési eszközök módosítását és viselik annak felmerülő költségeit.

A MOC/97-2/2024 számon iktatott kérelemben arról tájékoztatják a képviselő-testületet, hogy Mocsa község külterületén, a **0408/1-10 hrsz-ú** ingatlanok egy részén -napelemparkot létesít. A tervezet szerint a 5MW alatti teljesítőképességű aggregátorokat nem kell a vármegyei tervbe beilleszteni.

A HÉSZ szerint a fenti ingatlanok a különleges beépítésre nem szánt naperőmű-park övezetben találhatóak.

A cég a képviselő-testület támogatását kéri a jelzett ingatlanokon a tervezett aggregátor létesítéséhez.

Mellékletek: benyújtott kérelmek

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Mocsa, 2024. március 21.

  
Udvardi Marianna  


polgármester

**Határozati javaslat:**

.../2024. (III.28.) Képviselő-testületi Határozat

Mocsa Község Önkormányzat képviselő-testülete .....az Eletron Holding Zrt. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) által, a **Mocsa 0408/1-10 hrsz-ú** ingatlanokon tervezett 4,992MVA teljesítményű aggregátoros kiserőmű létesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Udvardi Marianna polgármester

(2) A köznevelési intézmény több különböző típusú köznevelési intézmény feladatait is elláthatja, valamint nem köznevelési feladatot ellátó intézménnyel is összehasonlítható az e törvényben meghatározott esetben, formában és eljárás megtartásával (a továbbiakban: **többcélú intézmény**). Nevelési-oktatási intézmény elláthatja a jogszabályban meghatározott egyes pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatot, továbbá a gyermekétkeztetés feladatát anélkül is, hogy többcélú intézmény formájában működne.

**20. § (1) A többcélú köznevelési intézmény lehet**

- a)
- b) **óvoda-bölcsőde,**
- c) **egységes iskola vagy összetett iskola,**
- d) **közös igazgatású köznevelési intézmény,**
- e) **általános művelődési központ,**
- f) **egységes gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai módszertani intézmény (a továbbiakban: EGYMI),**

*A Puétv. 73. § Vezetői megbízásról szóló szakasza az alábbiak szerint szabályoz:*

*(1) A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető vezeti. A Kormány rendelete határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.*

**Fentiek alapján a Mocsai Kiscsillag Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője 2024. január 1. napjától főigazgató.**

**A Mocsai Kiscsillag és Bölcsőde főigazgatója illetményének meghatározásakor az alábbi jogszabályhelyeket kellett figyelembe venni:**

A Rendelet 88/A. §-a értelmében „(1) A munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott havi illetményét ..... olyan módon állapítja meg, hogy a havi illetmény összege – .....

**a) Pedagógus I. esetén 538 000 Ft-tól 1 065 000 Ft-ig,**

**A Puétv. 102. § (2) bekezdés g) pontja szerint a megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben igazgatói (főigazgatói) megbízás ellátása esetén az intézményben jogviszonyban álló legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a, azaz (528.800 x 0,3) 158.640 Ft.**

**A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról 1/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet 95/A. § (1) Ha az érintett pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott a munkaköre betöltéséhez előírt szakképzettséget mesterképzésben szerezte, akkor a pótlék és egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj nélkül számított – a Puétv. 98. § (5) bekezdése szerinti esélyteremtési illetményrészt nem tartalmazó – havi illetményét a 88/A. § (1) bekezdése figyelembevételével meghatározott összegnél 2%-kal magasabb mértékben kell meghatározni.**

Fentieket figyelembe véve a főigazgató illetménye minimum emeléssel 713. 640 Ft.  
Ez a jogszabály erejénél ennyi kötelezően megadásra került 2024. január 30. dátummal.

Kérem részére is a 32,2 %-os emelést biztosítani szíveskedjenek

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Illetmény:</b>               | <b>568.460 Ft</b> |
| <b>Igazgatói megbízási díj:</b> | <b>158.640 Ft</b> |
| <b>Illetmény összesen:</b>      | <b>727.100 Ft</b> |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztés és a határozati javaslat szerint jóváhagyni a főigazgató járandóságát.

Mocsa, 2024. március 21.

Udvardi Marianna  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (III. 28. ) határozata a Mocsai Kiscsillag Óvoda és Bölcsőde főigazgatója bérének megállapítása**

**Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

A Mocsai Kiscsillag Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának Zsolnainé Könczöl Csillának 727.100,- Ft havi összegű munkabérét **2024. január 1. napjától** a felülvizsgálatot követően Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései figyelembe vételével megállapítja a következők szerint:

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Illetmény:</b>               | <b>568.460 Ft</b> |
| <b>Igazgatói megbízási díj:</b> | <b>158.640 Ft</b> |
| <b>Illetmény összesen:</b>      | <b>727.100 Ft</b> |

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Udvardi Marianna polgármester

**KÉRELEM**

Az Electron Holding Zrt. egy integrált energetikai vállalat, melynek tevékenysége a projektfejlesztéstől, a tervezésen, kivitelezésen, üzemeltetésen át egészen az energiatermelésig és kereskedelemig terjed. A vállalat portfóliója főleg magyarországi fotovoltaikus naperőművekből áll, de fejleszt akkumulátoros szabályozói központokat és szélerőműveket a Kelet-Európai régióban.

Alulírott, Szücs Ádám igazgatósági elnök (továbbiakban: nyilatkozattevő), az Electron Holding Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 10 001741, adószám: 26107705-2-11) önálló cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Társaság nevében az alábbi kérelmet terjesztem Mocska Község Önkormányzat (2911 Mocska, Hősök tere 1.) Képviselő-testülete elé.

Társaságunk 4x5 MW összteljesítményű napelemes kiserőműveket kíván létesíteni a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által Mocska külterület 0416/5, 0532/26 hrsz.-on nyilvántartott területeken.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől hozzájárulásukat a kiserőmű Megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez, valamint a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó részeinek módosításához, mely lehetővé teszi számunkra napelemes kiserőmű létesítését.

Jelen kérelemmel együtt nyilatkozom, hogy Társaságunk költségviselője a beillesztési eljárás, valamint a módosítás során felmerülő összes költségnek.

Kérelmem elbírálásáról szíves tájékoztatásukat előre is köszönöm a [kiss.eszter@electronholding.com](mailto:kiss.eszter@electronholding.com) email címen, illetve 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. B. ép. 2. em. sz. postacímen.

Budapest, 2024. 01. 22.

Tisztelettel:

  
Szücs Ádám  
igazgatósági elnök  
Electron Holding Zrt.



|                                    |          |                    |               |
|------------------------------------|----------|--------------------|---------------|
| Mocsai Közös Önkormányzati Hivatal |          |                    |               |
| ÉRKEZETT: 2024-02-27 .hó.....nap   |          |                    |               |
| 97-2/2024                          |          | szám .....db mell. |               |
| Előszám:                           | Utószám: | Határidő:          | Előadó:<br>UM |

ERKEZETT

2024 FEBR 27 / 639

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

## KÉRELEM

Az Electron Holding Zrt. egy integrált energetikai vállalat, melynek tevékenysége a projektfejlesztéstől, a tervezésen, kivitelezésen, üzemeltetésen át egészen az energiatermelésig és kereskedelemig terjed. A vállalat portfóliója főleg magyarországi fotovoltikus naperőművekből áll, de fejleszt akkumulátoros szabályozói központokat és szélőrműveket a Kelet-Európai régióban.

Alulírott, Szücs Ádám igazgatósági elnök (továbbiakban: nyilatkozattevő), az Electron Holding Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 10 001741, adószám: 26107705-2-11) önálló cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Társaság nevében az alábbi kérelmet terjesztem Mocsai Község Önkormányzata (2911 Mocsai, Hősök tere 1.) és Képviselő-testülete elé.

Cégcsoportunkhoz tartozó leányvállalat, az Euronergy KMRM Kft. (székhely: 2900 Komárom, Fuváros köz 1., cégjegyzékszám: 11 09 030094, adószám: 27326613-2-11) a Tisztelt Képviselő-testület támogatásával egy 4,992 MVA teljesítményű napelemparkot létesít Mocsai külterület 0408/1-10 helyrajzi számú területén, mely területeken Társaságunk egy 4,992 MVA teljesítményű aggregátoros kiserőművet szeretne megvalósítani az alábbi indokokra is tekintettel:

Az időjárástól való függés és a napelemes rendszerek egyre nagyobb elterjedésével az elosztói- és az átviteli villamosenergia-hálózatokban kiegyenlítetlenség indukálódhat, mely az országos villamosenergia-hálózat stabilitását negatív irányba befolyásolhatja. Annak érdekében, hogy a hálózat egyensúlya folyamatosan biztosított maradjon, az időjárásfüggő kiserőműveknek kiegyenlítőenergia-szabályozási, ún. aFRR szabályozási képességgel kell rendelkeznie.

aFRR szabályozási képesség teljesítése: Ennek feltétele a műszaki követelményeknek megfelelően (MAVIR Zrt. Üzemi Szabályzatában rögzítve) az aFRR szabályozási képességre vonatkozó akkreditáció megszerzése az üzembe helyezés során. Ebben az esetben a rendszerirányító MAVIR Zrt. automatikusan lekapcsolhatja a termelőegységet leszabályozás során, illetve az akkreditált egységnek kötelezően részt kell vennie a kiegyenlítő szabályozási piacon.

A Társaságunk által létesített naperőmű aggregátorral történő kiegészítése a villamoshálózati „érzékenységet” hivatott stabilizálni, tekintettel arra, hogy ezen berendezés kiegyenlítő szabályozóképeséssel rendelkezik, amely képesség a jövőbeni villamosenergia-hálózat fenntartható és biztonságos üzemét szolgálja.

A szabályozási többletkapacitásra és saját célra termelő egységekre vonatkozó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 527/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet és a MAVIR Üzemi Szabályzatában ez a kiegyenlítőképeség meghatározásra is került. Ugyan a feltételek enyhítésre kerültek, várható a közeljövőben ennek a szabályozásnak a szigorítása és kötelezővé tétele. Ennek értelmében a megújuló energiaforrást hasznosító kiserőművek, különösképpen a napelemes kiserőművek esetében kötelező lesz a szabályozóképeség az üzemeltetéssel kapcsolatban, mely műszakilag energiátárolással, és/vagy „hagyományos” energiatermelő berendezésekkel valósítható meg.

Ezen berendezés üzemállapotát tekintve kiegészítése a napelemes kiserőmű üzemének, tekintettel arra, hogy az maximum 50 üzemórát megy egész évben, így az aggregátor a környezetre nem gyakorol jelentős kedvezőtlen hatást.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. melléklet 1.2.2.10. pontja szerint az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőműveket ábrázolni kell a vármegyei tervben. Tekintettel arra, hogy az aggregátor névleges teljesítménye 4,992 MW, ezért azt a vármegyei tervbe nem kell beilleszteni.

Mocsa Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet alapján az érintett terület különleges beépítésre nem szánt naperőmű-park övezetbe esik, mely övezetben elhelyezhetők az erőmű rendeltetéshez kapcsolódó építmények, berendezések, és szociális, központi, karbantartó épület.

Cégünk rendelkezik érvényes Műszaki Gazdasági Tájékoztatóval, amely lehetővé teszi a 4,992 MVA névleges teljesítményű aggregátor építését áramszolgáltatói oldalról.

A fentiekre tekintettel ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását Mocsa külterület 0408/1-10 hrsz.-ú területeken tervezett aggregátor létesítése, valamint




amennyiben szükséges a Településrendezési eszközök módosítása, úgy annak vonatkozásában is.

Jelen kérelemmel együtt nyilatkozom, hogy Társaságunk költségviselője az esetleges módosítás során felmerülő költségeknek.

Kérem megtisztelő válaszukat a [kiss.eszter@electronholding.com](mailto:kiss.eszter@electronholding.com) email címre, illetve a 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. B. ép. 2. em. sz. postacímre szíveskedjenek megküldeni.

Budapest, 2024. 02. 26.

Tisztelettel:



---

Szűcs Ádám  
ügyvezető  
Euronergy KMRM Kft.

melléklet:

- Alátámasztó dokumentáció

