

# Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

## a közterület használatról

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

Ez a rendelet meghatározza Mocsa Község közigazgatási területén belül a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, a vonatkozó közterület-használati díjak mértékét, fizetésének és a fizetés alóli mentesség módját.

#### 2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Mocsa Község közigazgatási területén található valamennyi Mocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre.

#### 3. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jog személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ, függetlenül attól, hogy a közterület használatuk ideiglenes jellegű vagy határozatlan időre szól.

#### 4. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben meghatározott országos közút nem közlekedési célú közút használatára

### 2. Fogalom meghatározások

#### 5. §

(1) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

(2) Alkalmi árusítás: a kereskedő az üzlete üzletkörébe tartozó árut alkalmi rendezvényen, valamint nem közterületi ideiglenes árusítóhelyen alkalomszerűen értékesítheti, ha jogszabály azt nem korlátozza, vagy nem zárja ki.

(3) Idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonnal szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység.

(4) Mozgóbolt: önjáró, vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely.

(5) Mozgóárusítás: mozgóboltnak nem minősülő, az eladásra szánt áru szállítására alkalmas eszköz (pl. tricikli, kosár, fagyaltos kocsi, stb.) igénybevételel történő árusítás.

## 6. §

(1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételel az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) közterület-használati engedély és használati díj fizetése szükséges e rendeletben foglalt szabályok szerint.

## 3. Az eltérő használat szabályai

### 7. §

(1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges és közterület használati díjat kell fizetni.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni közterületen:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény elhelyezéséhez;
- b) mobil elárúsító és egyéb fülke, pavilon (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) ideiglenes elhelyezésére;
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 5 naptári napon túli elhelyezésére;
- d) alkalmi és mozgóárusításra, szolgáltató tevékenységre;
- e) mozgóbolti árusításra,
- f) kiállítás, alkalmi vásár céljára;
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodásra;
- h) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására;
- i) teher-, és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, félpótkocsi, vontató, nyerges vontató, lassú jármű és lakókocsi tárolására;
- j) üzlethelyiségen kívüli árusításra, szolgáltatásra;
- k) tüzelőanyag és egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, mezőgazdasági termény 72 órán túli elhelyezésére vonatkozóan;
- l) közterületen elhelyezett minden ideiglenes jellegű építményre.

- (3) Csak a feladat és hatáskörrel rendelkező szakhatóság előzetes hozzájárulásával adható közterület-használati engedély:
- a) közlekedési területre,
  - b) védett területre.

## 8. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút vagy járda területének elfoglalásához;
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- c) a közterületen vagy az alatt vagy a felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, valamint ezek lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza;
- d) közvetlen életveszély elhárításához szükséges területhasználatához;
- e) építési munkaterület létesítéséhez, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek lerakása, elhelyezése, ha a területhasználat a közlekedést, illetve a szabad kilátást nem akadályozza és a területhasználat az *5 naptári napot nem haladja meg*;
- f) tüzelőanyag és egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, illetve ezek tárolására, csomagolására szolgáló eszközök (pl. konténer) elhelyezése és tárolása, ha a terület-használat a közlekedést nem akadályozza és a területhasználat a *72 órát nem haladja meg*;
- g) önkormányzati rendezvények céljára történő területhasználatához;
- h) önkormányzati beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó területhasználatához

## 9. §

(1) A közterület-használati engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Az engedély

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig vagy
- c) határozatlan időre, a visszavonásig adható meg.

(3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, az engedély kérelemre többször meghosszabbítható.

(4) Ha az engedély hatályát veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

## 10. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a Mocsai Közös Önkormányzati Hivatalban kell előterjeszteni

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelem a Mocsai Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben beszerezhető, illetve a [www.mocsa.hu](http://www.mocsa.hu) honlapról letölthető.

## 11. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét;
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni;
  - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;
  - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egy másolati példányát;
  - e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
- a) hatósági engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos közterület – használat esetén az eljáró hatóság vonatkozó végleges döntését, igazolását;
  - b) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, alapító okirat, cégbírósági bejegyző végzés, egyéni vállalkozói igazolvány, működési engedély stb.).

#### **4. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

##### **12. §**

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A fizetendő díjat, a megfizetés határidejét és módját határozatban kell meghatározni.
- (3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerint kell figyelembe venni.
- (5) Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni.
- (6) A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egy egésznek számít.
- (7) A díjat az engedélyes a közterület–használat engedélyben meghatározott megkezdéséig köteles megfizetni azzal, hogy
- a) éves használat esetén a tárgyévet illetően a tárgyév első hó 10. napjáig, évközi kezdés esetén a határozat véglegessé válását követő 5 napon belül egy összegben;
  - b) havi, vagy napi használat esetén a határozat véglegessé válását követő 5 napon belül egy összegben köteles megfizetni.
- (8) A díj megfizetésére, kérelemre az engedélyező hatóság részletfizetési kedvezményt adhat.

#### **5. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

##### **13. §**

- (1) Ezen alcím alkalmazásában üzemképtelen az a jármű, amely

- a) hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkezik és egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott vagy
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemtartó vagy a tulajdonos (a továbbiakban: üzemtartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 15 napon belül eltávolítani.

(3) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.

(4) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély *legfeljebb 15 napra adható*.

## 6. Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

### 14. §

(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(2) A polgármester felszólítja a közterület-használat megszüntetésére azokat a személyeket, akik közterületet engedély nélkül használnak.

(3) A felszólítás során a polgármesternek meg kell határoznia azt a határidőt, melyre meg kell szüntetni az engedély nélküli közterület-használatot, és helyre kell állítani az eredeti állapotot.

(4) Amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett a megszabott határidőig belül nem tesz eleget, az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti.


## 7. Záró rendelkezések

### 15. §

Hatályát veszíti Mocsa község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2002 (XI.9) rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

### 16. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

  
Udvardi Marianna  
polgármester



  
Sárközi-Hajnal Márta  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:



  
Sárközi-Hajnal Márta  
jegyző



## 1.számú melléklet

<b>Közterület használati díjak</b>	
Közterületbe benyúló homlokzat, kirakatszekrény	1000Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>vásárok, szabadtéri rendezvények, falunap idejére:</b>	1000Ft/fm
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Árusító és egyéb fülke, pavilon, büfé, sátor, asztal</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Körhinta, lánchinta és egyéb hinták és légvár</li> </ul>	15000 Ft/nap
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mutatványos tevékenység</li> </ul>	10.000Ft/nap
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vendéglátó ipari tevékenységgel foglalkozó árusítás</li> </ul>	5m <sup>2</sup> ig 10000Ft/nap felette 20.000Ft/nap
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kisebb vendéglátó ipari tevékenységgel foglalkozó árusítás (fagyis, vattacukor, fánk, popcorn)</li> </ul>	5000 Ft/alkalom
Alkalmi és mozgóárusítás esetén	5000 Ft/nap
Személygépkocsi közterületen történő tárolása	3000 Ft/nap
Buszok, Teher- és különleges gépjárművek valamint ezek vontatványainak elhelyezése	10000 Ft/hó/db
Önálló hirdető berendezések, reklámtábla elhelyezése	20000 Ft/év
Anyagtárolás (építési törmelék, termés, áru...) Jogerős építési engedély esetén 1 hónapig díjmentes	500Ft/m <sup>3</sup> /nap
<b>Búcsú</b>	100.000 Ft/alkalom
Folyamatos, egész éven át tartó	50 000 Ft/év
<ul style="list-style-type: none"> <li>• mozgóbolti árusítás esetén (előre fizetendő)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• idényjellegű mozgóbolti árusítás esetén (előre fizetendő)</li> </ul>	20 000Ft/év

