

Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterület használatról

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Ez a rendelet meghatározza Mocsa Község közigazgatási területén belül a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, a vonatkozó közterület-használati díjak mértékét, fizetésének és a fizetés alóli mentesség módját.

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Mocsa Község közigazgatási területén található valamennyi Mocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre.

3. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jog személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ, függetlenül attól, hogy a közterület használatuk ideiglenes jellegű vagy határozatlan időre szól.

4. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben meghatározott országos közút nem közlekedési célú közút használatára

2. Fogalom meghatározások

5. §

(1) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

(2) Alkalmi árusítás: a kereskedő az üzlete üzletkörébe tartozó árut alkalmi rendezvényen, valamint nem közterületi ideiglenes árusítóhelyen alkalomszerűen értékesítheti, ha jogszabály azt nem korlátozza, vagy nem zárja ki.

(3) Idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonra szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység.

(4) Mozgóbolt: önjáró, vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely.

(5) Mozgóárusítás: mozgóboltnak nem minősülő, az eladásra szánt áru szállítására alkalmas eszköz (pl. tricikli, kosár, fagylaltos kocsi, stb.) igénybevételével történő árusítás.

6. §

(1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) közterület-használati engedély és használati díj fizetése szükséges e rendeletben foglalt szabályok szerint.

3. Az eltérő használat szabályai

7. §

(1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges és közterület használati díjat kell fizetni.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni közterületen:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény elhelyezéséhez;
- b) mobil elárusító és egyéb fülke, pavilon (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) ideiglenes elhelyezésére;
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 5 naptári napon túli elhelyezésére;
- d) alkalmi és mozgóárusításra, szolgáltató tevékenységre;
- e) mozgóbolti árusításra,
- f) kiállítás, alkalmi vásár céljára;
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodásra;
- h) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására;
- i) teher-, és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, félpótkocsi, vontató, nyerges vontató, lassú jármű és lakókocsi tárolására;
- j) üzlethelyiségen kívüli árusításra, szolgáltatásra;
- k) tüzelőanyag és egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, mezőgazdasági termény 72 órán túli elhelyezésére vonatkozóan;
- l) közterületen elhelyezett minden ideiglenes jellegű építményre.

(3) Csak a feladat és hatáskörrel rendelkező szakhatóság előzetes hozzájárulásával adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedési területre,
- b) védett területre.

8. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút vagy járda területének elfoglalásához;
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- c) a közterületen vagy az alatt vagy a felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, valamint ezek lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza;
- d) közvetlen életveszély elhárításához szükséges területhasználatához;
- e) építési munkaterület létesítéséhez, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek lerakása, elhelyezése, ha a területhasználat a közlekedést, illetve a szabad kilátást nem akadályozza és a területhasználat az *5 naptári napot nem haladja meg*;
- f) tüzelőanyag és egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, illetve ezek tárolására, csomagolására szolgáló eszközök (pl. konténer) elhelyezése és tárolása, ha a terület-használat a közlekedést nem akadályozza és a területhasználat a *72 órát nem haladja meg*;
- g) önkormányzati rendezvények céljára történő területhasználatához;
- h) önkormányzati beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó területhasználatához

9. §

(1) A közterület-használati engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Az engedély

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig vagy
- c) határozatlan időre, a visszavonásig adható meg.

(3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, az engedély kérelemre többször meghosszabbítható.

(4) Ha az engedély hatályát veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

10. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a Mocsai Közös Önkormányzati Hivatalban kell előterjeszteni

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelem a Mocsai Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben beszerezhető, illetve a www.mocsa.hu honlapról letölthető.

11. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét;
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni;
 - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egy másolati példányát;
 - e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
- a) hatósági engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos közterület – használat esetén az eljáró hatóság vonatkozó végleges döntését, igazolását;
 - b) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, alapító okirat, cégbírósági bejegyző végzés, egyéni vállalkozói igazolvány, működési engedély stb.).

4. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

12. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A fizetendő díjat, a megfizetés határidejét és módját határozatban kell meghatározni.
- (3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerint kell figyelembe venni.
- (5) Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni.
- (6) A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egy egésznek számít.
- (7) A díjat az engedélyes a közterület–használat engedélyben meghatározott megkezdéséig köteles megfizetni azzal, hogy
- a) éves használat esetén a tárgyévet illetően a tárgyév első hó 10. napjáig, évközi kezdés esetén a határozat véglegessé válását követő 5 napon belül egy összegben;
 - b) havi, vagy napi használat esetén a határozat véglegessé válását követő 5 napon belül egy összegben köteles megfizetni.
- (8) A díj megfizetésére, kérelemre az engedélyező hatóság részletfizetési kedvezményt adhat.

5. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

- (1) Ezen alcím alkalmazásában üzemképtelen az a jármű, amely

- a) hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkezik és egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott vagy
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzembentartó vagy a tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 15 *napon belül* eltávolítani.

(3) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.

(4) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély *legfeljebb 15 napra adható*.

6. Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

14. §

(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(2) A polgármester felszólítja a közterület-használat megszüntetésére azokat a személyeket, akik közterületet engedély nélkül használnak.

(3) A felszólítás során a polgármesternek meg kell határoznia azt a határidőt, melyre meg kell szüntetni az engedély nélküli közterület-használatot, és helyre kell állítani az eredeti állapotot.

(4) Amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett a megszabott határidőig belül nem tesz eleget, az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti.

7. Záró rendelkezések

15. §

Hatályát veszíti Mocsa község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2002 (XI.9) rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

16. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Részletes indokolás

Az 1–16. §-hoz és az 1. melléklethez

A közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata során szükségessé vált a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása

1.számú melléklet

Közterület használati díjak	
Közterületbe benyúló homlokzat, kirakatszekrény	1000Ft/m ² /év
vásárok, szabadtéri rendezvények, falunap idejére:	1000Ft/fm
<ul style="list-style-type: none"> • Árusító és egyéb fülke, pavilon, büfé, sátor, asztal 	
<ul style="list-style-type: none"> • Körhinta, lánchinta és egyéb hinták és légvár 	15000 Ft/nap
<ul style="list-style-type: none"> • Mutatványos tevékenység 	10.000Ft/nap
<ul style="list-style-type: none"> • Vendéglátó ipari tevékenységgel foglalkozó árusítás 	5m ² ig 10000Ft/nap felette 20.000Ft/nap
<ul style="list-style-type: none"> • Kisebb vendéglátó ipari tevékenységgel foglalkozó árusítás (fagyis, vattacukor, fánk, popcorn) 	10000 Ft/alkalom
Alkalmi és mozgóárusítás esetén	5000 Ft/nap
Személygépkocsi közterületen történő tárolása	30000 Ft/nap
Buszok, Teher- és különleges gépjárművek valamint ezek vontatványainak elhelyezése	10000 Ft/hó/db
Önálló hirdető berendezések, reklámtábla elhelyezése	20000 Ft/év
Anyagtárolás (építési törmelék, termény, áru...) Jogerős építési engedély esetén 1 hónapig díjmentes	500Ft/m ³ /nap
Búcsú	100.000 Ft/alkalom
Folyamatos, egész éven át tartó	50 000 Ft/év
<ul style="list-style-type: none"> • mozgóbolti árusítás esetén (előre fizetendő) • idényjellegű mozgóbolti árusítás esetén (előre fizetendő) 	20 000Ft/év

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2024. (....) önkormányzati rendelete a közterület használatról
A tervezett jogszabály hatásai	
Társadalmi hatásai:	A közterületek használatának rendje aktualizálódik a kor elvárásaihoz igazodik.
Gazdasági hatásai:	A közterületek használatának rendje aktualizálódik a kor elvárásaihoz igazodik.
Költségvetési hatásai:	A közterületek használatáért használati díj fizetendő.
Környezeti és egészségi következmények:	A szabályozott közterület-használat és annak be-tartása megelőzi az esetleges környezeti ártalmak kialakulását
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Az önkormányzat az MötV-ben foglalt kötelezettségének tesz eleget. Étv. 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatának rendjét az önkormányzat határozza meg.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásos jogszabálysértés
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.



MOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2911 MOCSA, Hősök tere 1. Tel/Fax: (34) 349-511
e-mail: polg.hiv@mocsa.hu
Hivatali kapu: Mocska Község Önkormányzata
KRID:156215951

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

- 1) A Kérelmező neve:
(természetes személy esetén) születési hely, idő:
Anyja neve:
- 2) Lakcíme: (székhely, telephely):
- 3) A Közterület használat célja:
.....
.....
- 4) A használni kívánt terület pontos helye, címe, helyrajzi száma:
.....
- 5) A használni kívánt közterület nagysága (m²):
Elhelyezendő anyag mennyisége (m³) :
- 6) A közterület használat időtartama: kezdete:
vége:
- 7) Feltételhez kötött közterület használat esetén a feltétel bekövetkezése:
.....
- 8) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat:
.....



MOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2911 MOCSA, Hősök tere 1. Tel/Fax: (34) 349-511
e-mail: polg.hiv@mocsa.hu
Hivatali kapu: Mocsai Községi Önkormányzata
KRID:156215951

9) A közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezése:

mérete:

felirata:

módja: (mobil, rögzített):

Területhasználat módja (a kívánt rész aláhúzendő)

1. a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény
2. mobil elárúsító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárúsító pult létesítésére,
3. idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
4. rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz falunaphoz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,
5. építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
6. vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
7. üzemképtelen jármű tárolására,
8. tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja,
9. Buszok, tehergépjárművek és vontatványaik, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,

Mellékletként csatolandó: a használni kívánt közterületről készített fotó, vagy helyszínrajz, a közterületen elhelyezni kívánt tárgyról fotó, szakhatósági hozzájárulások.

Dátum: 20...év.....hó.....nap

.....
aláírás
jogi személy esetén bélyegző