KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MEGTEKINTÉS HELYE ÉS IDEJE:
MOCSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐBEN
HÉTFŐ: 13:00 - 15:00
SZERDA: 8:00 - 12:00; 13:00 - 15:00
PÉNTEK: 8:00 - 12:00

Iktatószám: KE/041/03819-4/2026.
Tárgy: Mocsai Búzakalász Szövetkezet – Mocsa 0271/6 hrsz. – szarvasmarha telep korszerűsítése, fejlesztése – Előzetes vizsgálat –
Telefonszám: 34/795-888

KÖZLEMÉNY

A **Mocsai Búzakalász Mezőgazdasági, Termelő és Szolgáltató Szövetkezet** (székhelye: 2911 Mocsa, Kis utca 44.; KÜJ: 100271377; KTJ: 101065585; a továbbiakban: Ügyfél) szarvasmarha telepének (Mocsa 0271/6 hrsz.) korszerűsítésére, fejlesztésére vonatkozó folyamatban lévő előzetes vizsgálati eljárás iránti ügyben a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) ezúton ad értesítést arról, hogy a fenti tárgyú és számú ügyben környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előzetes vizsgálati eljárás indult.

1. Ügy tárgya és rövid ismertetése: Az Ügyfél a Mocsa 0271/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő szarvasmarha telepén korszerűsítési, fejlesztési beruházást kíván megvalósítani, melynek során meglévő régi istálló épületeket kíván elbontani, és annak helyére új fejőrobotos fejőtechnológiával kialakított új rendszert, illetve az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítményeket kíván megépíteni.
2. Vélelmezett hatásterület: Mocsa településhez tartozó helyrajzi számú ingatlanok
3. Ügyiratszám: KE/041/03819/2026.
4. Eljárás megindulásának napja: 2026. október 12.
5. Ügyintézők: Illés Edina, Holdampf Miklós, Kovács Brigitta Judit, Kukodáné Garbacz Ildikó, Schmidtmayer Judit
6. Ügyintézési határidő: 45 nap, amibe nem számítanak be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerinti időtartamok
7. Közlemény közhírré tételének napja: 2026. 10. 20. A közlemény **21 napra** került közhírré tételre.
8. A Tervdokumentáció tartalmára, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, valamint a környezeti hatásvizsgálat szükségességére vonatkozóan jelen közlemény közhírré tételét követő 21 napon belül lehet észrevételt tenni a Hatóságnál. Az Ákr. 26. § (1) bekezdés a) pontja az elektronikus úton történő kapcsolattartást írja elő, figyelemmel a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára.
9. A Hatóság és a fenti telephely szerint illetékes Jegyző az érintettek számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdése és 33. § (1) bekezdése alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogaik gyakorlásának lehetőségét és kérés esetén részletes felvilágosítást ad.
10. A Hatóság az alábbi döntéseket hozhatja a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:
„a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint
aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cc) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő."

11. Az előterjesztett Tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetősége:

https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a3684c7a12ef8aa01a152e60ec70ff1/1425/3774174508207903567/ke-041-03819-2026.zip

Útmutató: A dokumentáció megnyitásához kattintson a linkre vagy a linket másolja át a böngésző címsorába, majd mentse le a fájlt.
A dokumentációt javasoljuk 7-Zip, vagy Total Commander programmal megnyitni.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

dr. Tyukodi Dávid kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó

Digitálisan aláírta: Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2026.10.19 12:35:53 +02'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.